



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У01/2023	Број пројекта	датум: новембар 2023.
Инвеститор:	Привредно друштво за производњу и трговину „КАСТОР“ доо Јагодина	
Садржај:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ кп.бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина од репроматеријала (универ и окови)запотребе производње	
Одговорни урбаниста:	Драгана Илић, дипл.инг.арх.	



За „BUILD PROJECT“ доо Јагодина

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Danica", written over a horizontal line.

САГЛАСАН СА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ:

„КАСТОР“ доо Јагодина

САДРЖАЈ:

I ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р-1:1000
КОПИЈА ПЛАНА
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ
УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2. ИНФОРМАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 2.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ОСНОВУ УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА
- 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

3. ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 3.1. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
- 3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 3.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- 3.4. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ и УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3.5. ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 3.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Л1	ШИРА СИТУАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р=1:2500
Л2	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р=1:1000
Л3	ОРТО ФОТО СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	Р=1: 500
Л4	САОБРАЋАЈНО РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р=1:500
Л5	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р=1: 500
Л6	ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА	Р=1: 200
Л7	ЗД ПРИКАЗИ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	

I ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА



8000002597486

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредни регистар**Пословно име привредног субјекта**

место

Назив Седиште

улица и број

Правна форма Бр. рег. улошка Трговински суд Матични број ПИБ Бројеви рачуна у банкама Пуно пословно име Скраћени назив **Претежна делатност** Датум оснивања

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу**Новчани**износ датум

износ датум

Дана 01.04.2010. године у 10:57:52 часова

Страна 1 од 3

Уплаћени 500,00 EUR, у противвредности од
46.745,75 RSD

18. септембар
2009

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава	
Име и презиме	Дејан Антић	Адреса	Јагодина, Србија
		улица и број	
ЈМБГ	1509971722219		Бошња Бухе 6/20
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписани 500,00 EUR, у противвредности од 46.745,75 RSD			
износ		датум	
Уплаћени 500,00 EUR, у противвредности од 46.745,75 RSD		18. септембар 2009	
Суласничтво удела од	износ(%) 100,00		

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име приредног субјекта:		место	
Назив	BUILD PROJECT DOO JAGODINA		Јагодина
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу		

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава	

Дана 01.04.2010. године у 10:57:52 часова

Страна 2 од 3

Име и презиме	Дејан Антић	Адреса	Загодина, Србија
			улица и број
ЈМБГ	1509971722219		Боника Буке 6/20
Функција у придобитном субјекту			
Директор			
Овлашћења у промету			
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена			
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена			

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 01.04.2010. године у 10:57:52 часова

Страна 3 од 3

Број: У01/23
Датум: новембар 2023.

Јагодина



У складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте и тима који ће израдити:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

**кп.бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина од репроматеријала
(универ и окови)запотребе производње, Јагодина
чији је инвеститор: "KASTOR" doo Јагодина**

одговорни урбаниста:

*Драгана Илић, дипл. инж.арх.
бр лиценце: 200 1169 09*

сарадници:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.
Дејан Антић,дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР,

Дејан Антић, дипл. инж. грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Драгана С. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3011978727215

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 169 09



У Београду,
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шупарач,
инж. грађ. инж.

Број: У01/23
Датум: новембар 2023.

Јагодина



У складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС” бр. 32/2019) издајем:

ПОТВРДУ

Потврђује се да стручни тим за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

**кп.бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина од репроматеријала
(универ и окови)запотребе производње, Јагодина
чији је инвеститор: “KASTOR” doo Јагодина**

испуњава све услове из члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС” бр. 32/2019),



ДИРЕКТОР,

Дејан Антић, дипл. инж. грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта детаљне разраде кп.бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина од репроматеријала (универ и окови) за потребе производње Јагодина, чији је инвеститор: "KASTOR" доо Јагодина

Драгана Илић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службенигласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона као да је израђен у складу са важећим планским документом

Одговорни урбаниста: Драгана Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1169 09

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ilic", positioned to the right of the professional stamp.

Број техничке документације: У01/2023,

Место и датум: **Јагодина, новембар 2023. године**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: 353-466/2023-03
08.09.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и трговину "КАСТОР" д.о.о. из Јагодине, улица Рибарска б.б., а на основу члана 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за израду урбанистичког пројекта
за кп бр. 4787 КО Јагодина

Према Плану детаљне регулације индустријске зоне леве стране Рибарске улице у Јагодина - урбанистички блокови 15, 16 и 17 у зони 25 ("Општински службени гласник" бр. 5/2008) кп бр. 4787 КО Јагодина налази се у делу комплекса ПД "КАСТОР" д.о.о. из Јагодине у делу плана намењеном за комплекс објеката мале привреде са становањем 3 (дата је могућност изградње једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта на последњој етажи или поткровљу).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта детаљне разраде.

Урбанистички параметри:

На предметној парцели налазе се:

- објекат број 1 објекат пословних услуга, површине у основи 1186 м², спратности П, објекат има одобрење за употребу.
- објекат број 2 помоћна зграда – котларница површине у основи 16 м², спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.
- објекат број 3 помоћна зграда – део – магацин репроматеријала, површине у основи 325 м², спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.
- објекат број 4 зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – део, површине у основи 268 м², спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.
- објекат број 5 зграда техничких услова површине у основи 2270 м², спратности П, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишних књига.
- објекат број 6 помоћна зграда, наткривено складиште, површине у основи 618

м², спратности П, објекат има одобрење за употребу.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- По типу изграђености објекти се граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- Максимални индекс или степен изграђености износи 1,2.
- Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:
 - 50% под објектима;
 - 25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);
 - минимално 25% под зеленилом.
- Максимална спратност објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк
- Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном резрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.
- Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
 - да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;
 - да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите

За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, обавезна је израда Студије утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/2004) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 84/2005).

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи мин 4,0 м.

Производни комплекс треба да има ободно зеленило према површинама друге намене, ширине 5-10 м, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

На подручју Плана детаљне регулације код пројектовања и изградње придржавати се одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објектима којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Заштитно зеленило

На основу Улова заштите природе и животне средине бр. 03-49/2 од 07.06.2007. године заштином зеленилу дата је комбинована улога, као допуна заштитне функције јединствено са ободним појасевима индустрије, заштите путних праваца, улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног саобраћаја.

Заштитни појас се утврђује у зависности од делатности која се обавља у објекту, мора се обезбедити у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у виду заштитног зеленила према окружењу.

Подаци за парцелу:

Према планском документу величина грађевинских парцела износи минимално 5.000 м² (50 ари).

Кп бр. 4787 КО Јагодина је површине 13.089 м², има прилаз на улицу Рибарску.

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

Пешачки и колски прилаз грађевинској парцели је са планом предвиђене сервисне саобраћајнице паралелне са улицом Капетана Коче и са планом предвиђене улице 3-3.

Сервисне саобраћајнице су планиране да би се онемогућио директан колски прилаз са парцела на прилазну саобраћајницу аутопуту и градску деоницу регионалног пута Р-110, а према условима ЈП Путеви Србије бр. 953-03-930/07-4 од 30. августа 2007. године и тако што мање оптеретио саобраћајне токове и безбедност саобраћаја на примарној саобраћајници. Планиране су са ширином коловоза од 7,00 м.

Саобраћајнице унутар планираних комплекса објеката мале привреде биће услужног интерног карактера и дефинисаће се урбанистичким пројектом детаљне разраде.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- за путничка возила 1 паркинг место на четворо запослених;
- за теретна возила се одређује у зависности од делатности;
- за путничка возила 1 паркинг место на 70м² корисне површине објекта.
- 0,5м² по запосленом у производњи
- 3-5м² по запосленом за магацине и складишта

Архитектонска, односно естетска обликовања појединих елемената објеката – конструкција, материјали, фасаде кровови и сл.:

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектном документацијом, а у складу са жељом инвеститора, наменом објекта и околним објектима.

Одводњавање атмосферске воде са крова спровести у зелене површине унутар парцеле.

Услови заштите суседних објеката:

Новом интервенцијом на локацији не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања:

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- ЈП "Стандард"

- "Електродистрибуција" Јагодина
- "Телеком Србија" а.д.
- ЈП "Србијасас"

- МУП-а Републике Србије – Одељење за ванредне ситуације у Јагодини (уколико је за планирану намену и површину пословног простора предвиђено законом издавање услова на локацију)

- решење о издавању водних услова од надлежног органа (Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде или надлежни градски орган) уколико је за планирану намену пословног простора предвиђено законом издавање водних услова

Странка је у обавези да поднесе захтев о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину код надлежне Градске управе града Јагодина за послове из области екологије.

Услови имаоца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Захтев за локацијске услове подноси се преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС) у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019).

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- доказ о извршеној уплати административне таксе.

Подносилац захтева је у обавези да:

- изврши уплату за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од **130.890,00 динара** на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096

- у року од шест месеци од издавања ове Информације о локацији поднесе захтев за спровођење поступка усвајања урбанистичког пројекта.

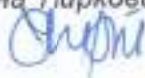
Прилог:

- Извод из графичког прилога-регулационо и нивелационо решење.

Информацију о локацији доставити:

- инвеститору и
- архиви

Обрађивач,
Малина Ђирковић, грађ.техн.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Стојановић Љиљана, див

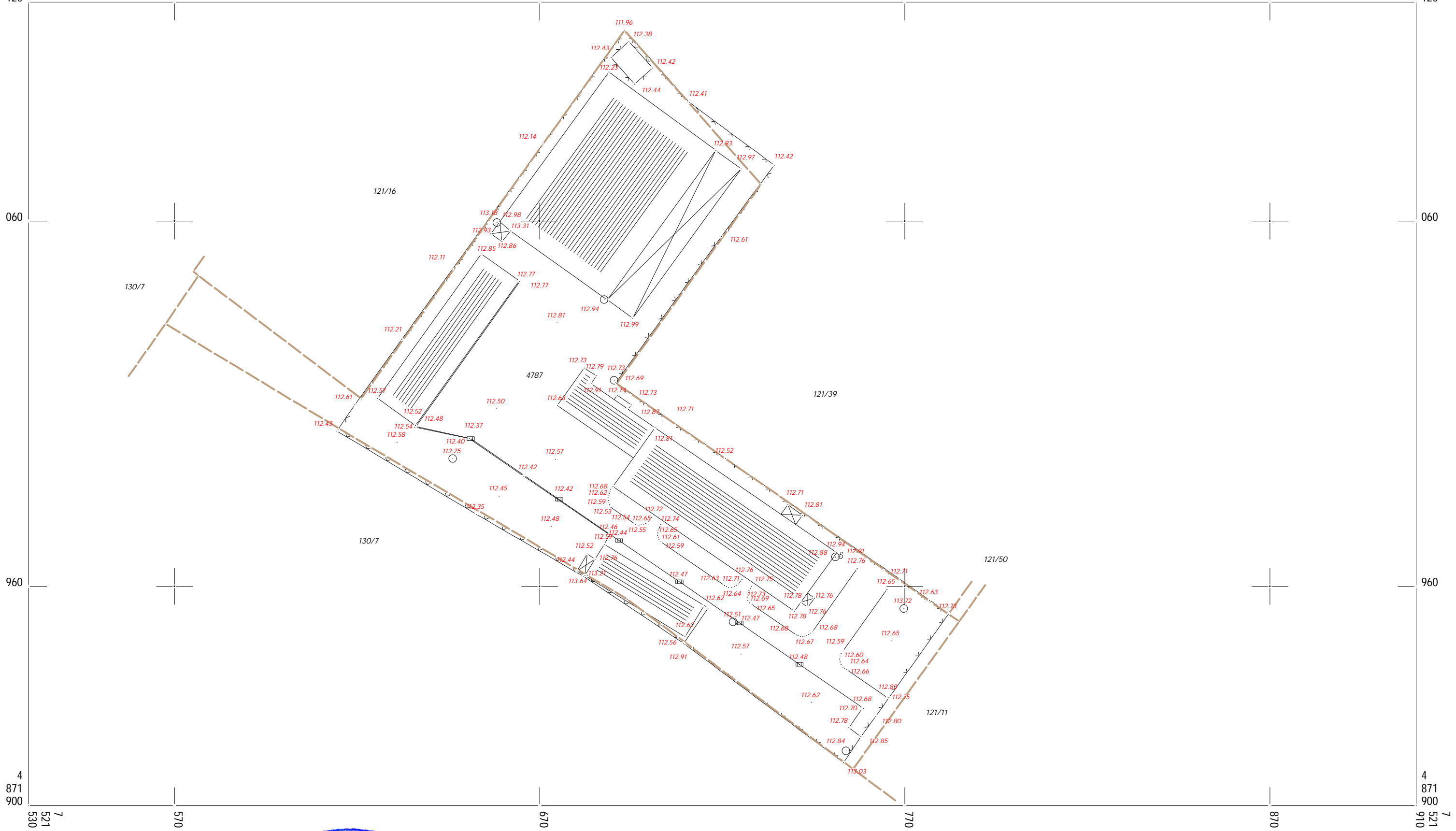


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р-1:1000

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN k.p. 4787

4
872
120

4
872
120



4
871
900

4
871
900

7
530

570

670

770

870

910

Vojkan Mirković



Vojkan Mirković } geod. inženj. spec.

РАЗМЕРА 1:1000



Katastarsko topografski plan izradio:
Geodetski biro d.o.o.
Kraja Petra Prvog 4/3
Jagodina

КОПИЈА ПЛАНА

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2023. 13:04:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	196f2de5-e95e-4fde-b64d-f3a41c0f1c1f
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	01.12.2023. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	4787
Површина m ² :	13089
Број листа непокретности:	11123

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1186

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ "КАСТОР" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	4.12.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	7.9.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1186
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ "КАСТОР" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2023. 13:05:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85f36952-2a94-43ad-a41b-2b26ddcd1bcc
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	01.12.2023. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	4787
Површина m ² :	13089
Број листа непокретности:	11123

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ "КАСТОР" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	4.12.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	7.9.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2023. 13:06:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1315fb5-6e96-4c51-a506-c8d57fc21837
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	01.12.2023. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	4787
Површина m ² :	13089
Број листа непокретности:	11123

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	325

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ "КАСТОР" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	4.12.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	7.9.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2023. 13:06:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	742a8903-59ca-49af-88e1-787ecc1b2011
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	01.12.2023. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРЖАВНЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	4787
Површина m ² :	13089
Број листа непокретности:	11123

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	268

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ "КАСТОР" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	4.12.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	7.9.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2215

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.11.2023. 11:17:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	04d1bd89-665b-46a1-b96b-ee24f54212aa
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	24.11.2023. 14:19
Служба:	ЈАГОДИНА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКИ ПУТ
Број парцеле:	121/11
Површина m ² :	1288
Број листа непокретности:	2215

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	1288

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ

Ja, Svetlana Milanovic (JMBG 1408959727212),

direktor D.o.o. B&S South Immobilien iz Jagodina

ulica Ribarski put , br 9

Maticni br 21865788

PIB 113433041

kao vlasnik katastarske parcele 130/53 KO Jagodina

DAJEM SAGLASNOST

da Kastor d.o.o., PIB: 101731292 ,iz Jagodine, Ribarska 11, može da na svojoj katastarskoj parceli br 4787 KO Jagodina da izgradi poslovni objekat (pomocni magacin za proizvodnju) na udaljenju od minimalno 40 cm od zajednicke granice parcele ka mojoj katastarskoj parceli br 130/53 KO Jagodina i i saglasan sam da se za takvu izgradnju izdaju Lokacijski uslovi, Gradjevinska i Upotrebna dozvola.

saglasan



U Jagodini, 03.10.2023.

**УСЛОВИ И САГАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И
ИНСТИТУЦИЈА**



AAAE9742394420997

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-456980-23

Ваш број:

Јагодина, 07.11.2023

КАСТОР ДОО ЈАГОДИНА

РИБАРСКИ ПУТ бр. 11

35000 ЈАГОДИНА

326
09.11.23

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4787 на К.О. ЈАГОДИНА,), ЈАГОДИНА, РИБАРСКИ ПУТ 11

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-456980-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4787 на К.О. ЈАГОДИНА,), ЈАГОДИНА, РИБАРСКИ ПУТ 11, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту

- 1.1 Врста објекта: Пословни – магацинска хала
- 1.2 Категорија објекта: 125222
- 1.3 Катастарска парцела: 4787 КО Јагодина
- 1.4 Прикључак на дистрибутивну мрежу: Постојећи са одобреном снагом 80kW

2. Услови за изради документације

- 2.1 Не постоје посебни услови Електродистрибуције за израду пројектне документације обзиром да се радови изводе иза објекта који је прикључен на ДСЕЕ из ТС 10(20)/04 Јагодина 112, са мерним орманом на објекту. Објекат – магацинска хала који се гради прикључује се на унутрашњу инсталацију постојећег купца.
- 2.2 Уколико прикључак постојећег мерног места омета безбедно извођење грађевинских радова, подносилац захтева је дужан да се јави Оператору дистрибутивног система ради привременог искључења са дистрибутивне мреже.
- 2.3 Уколико постоји потреба за радовима на делу ДСЕЕ ради стицања услова за градњу реконструкцију или адаптацију објекта или израду новог прикључка, трошкови падају на терет подносиоца захтева.
- 2.4 Повећање снаге у објекту или израда нових прикључака се решава у одвојеном поступку подношењем захтева Оператору дистрибутивног система.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 451105/3-2023

ДАТУМ: 07.11.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Крагујевац, Краља Петра I 28

КАСТОР доо,
Ул. Рибарска бр.11,
35000 Јагодина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за КП. Бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина репроматеријала од универа и окова, за потребе производње

ВЕЗА: Предмет поднет ван ЦЕОП процедуре

Заводни број: 451105-1-2013

(" " . 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021);
(" " . 44/2010, 60/2013, 62/2014 95/2018);
(" " . 115/2020);

(" " " , . 16/2012),

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Gra ički prilog KASTOR Jagodina.dwg

FTTx

А. Услови за прикључење

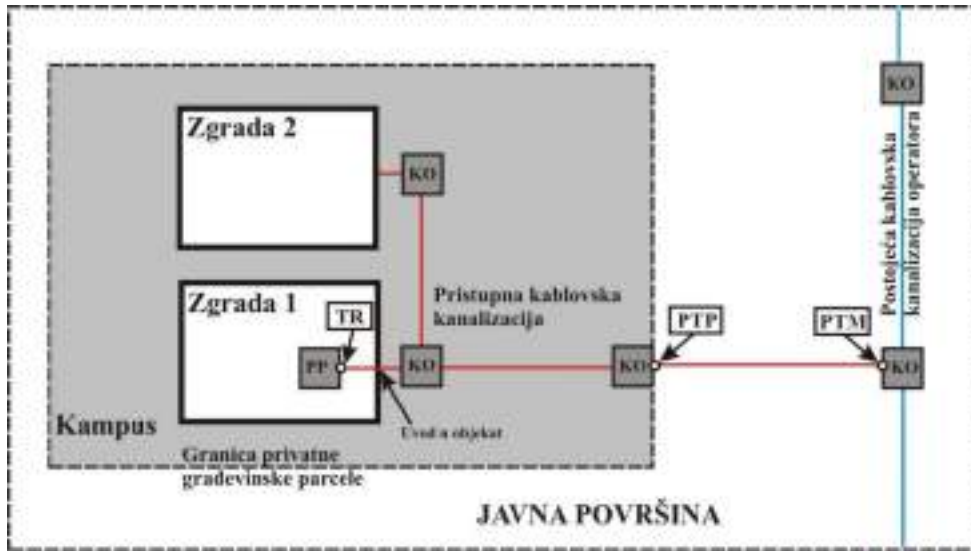
FTTx

2x 40mm

40mm

2.3

1.



PTM - pristupna tačka telekomunikacione mreže
PTP - pristupna tačka parcele
TR - tačka razgraničenja

1

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

GIS (1 .dwg), CD- TeleCAD- ()

8.

(, 24/2011, 121/2012, 42/2013 , 50/2013 , 72/2009, 81/2009-160 , 132/2014 , 64/2010 145/2014).

()

В. Општи услови

1.

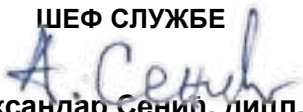
2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије” (особе за контакт су наведене на крају текста), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;**

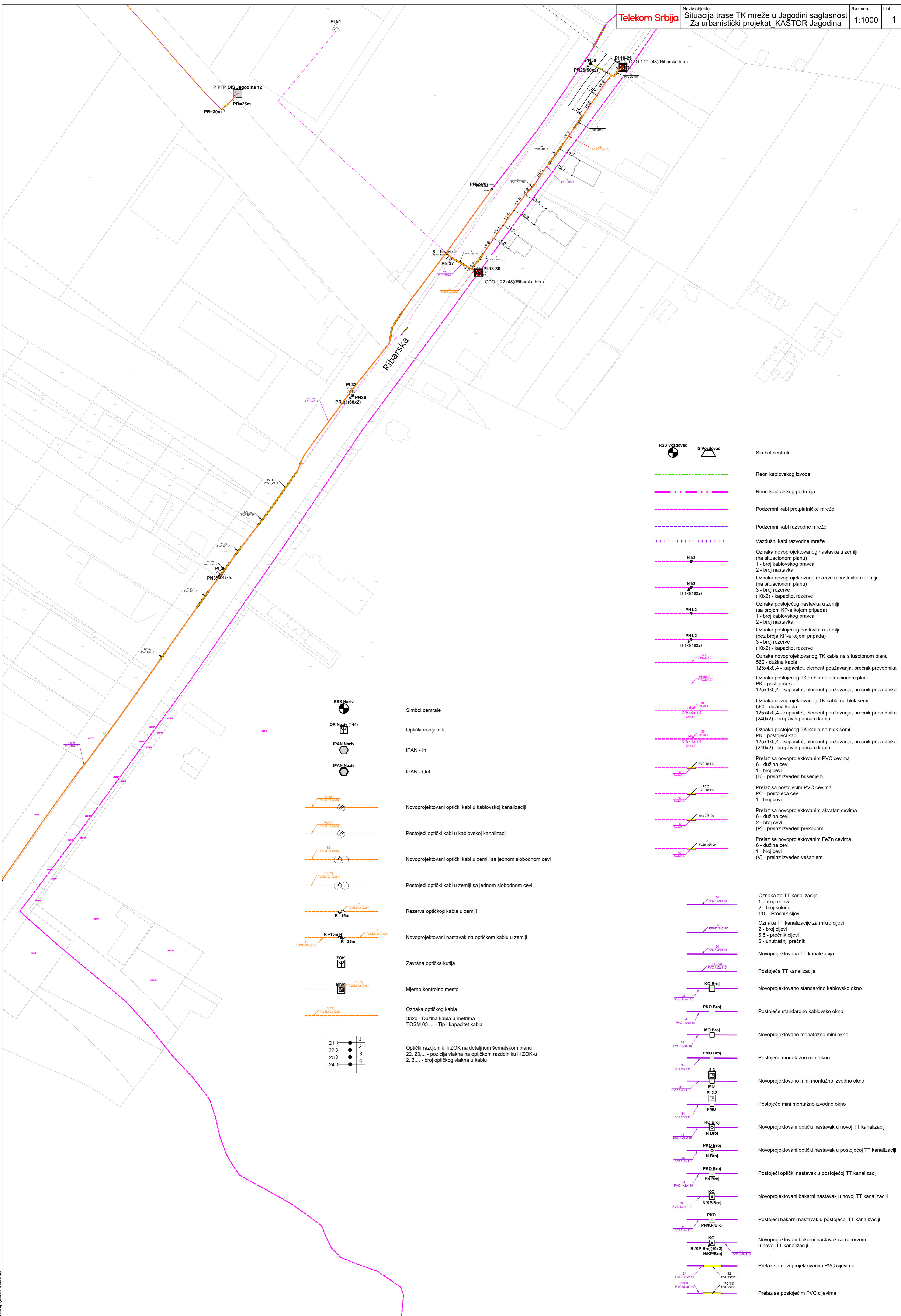
3.

- () , ,
4. , ,
- 5.
6. (,) ()

Контакт особе:

- draganbe@telekom.rs , : 035/ 244 500;
- : 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs e

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.



	RSS Vozlovac	Simbol centrale
	IS Vozlovac	Simbol centrale
		Reon kablovskog izvoda
		Reon kablovskog područja
		Podzemni kabl pretplatničke mreže
		Podzemni kabl razvodne mreže
		Vazdušni kabl razvodne mreže
	N1/2	Oznaka novoprojektovanog nastavka u zemlji (na situacionom planu) 1 - broj kablovskog pravca 2 - broj nastavka
	N1/2 R 1-3(10x2)	Oznaka novoprojektovane rezerve u nastavku u zemlji (na situacionom planu) 3 - broj rezerve (10x2) - kapacitet rezerve
	PN1/2	Oznaka postojećeg nastavka u zemlji (sa brojem KP-a kojem pripada) 1 - broj kablovskog pravca 2 - broj nastavka
	PN1/2 R 1-3(10x2)	Oznaka postojećeg nastavka u zemlji (bez broja KP-a kojem pripada) 3 - broj rezerve (10x2) - kapacitet rezerve
	PK 125x4x0,4	Oznaka novoprojektovanog TK kabla na situacionom planu 560 - dužina kabla 125x4x0,4 - kapacitet, element pouzavanja, prečnik provodnika
	PK 125x4x0,4	Oznaka postojećeg TK kabla na situacionom planu PK - postojeći kabl 125x4x0,4 - kapacitet, element pouzavanja, prečnik provodnika
	PK 125x4x0,4	Oznaka novoprojektovanog TK kabla na blok šemi 560 - dužina kabla 125x4x0,4 - kapacitet, element pouzavanja, prečnik provodnika (240x2) - broj živih parica u kابلu
	PK 125x4x0,4	Oznaka postojećeg TK kabla na blok šemi PK - postojeći kabl 125x4x0,4 - kapacitet, element pouzavanja, prečnik provodnika (240x2) - broj živih parica u kابلu
	PVC 125x110	Prelaz sa novoprojektovanim PVC cevima 6 - dužina cevi 1 - broj cevi (B) - prelaz izveden bušenjem
	PVC 125x110	Prelaz sa postojećim PVC cevima PC - postojeća cev 1 - broj cevi
	PVC 125x110	Prelaz sa novoprojektovanim akvatan cevima 6 - dužina cevi 2 - broj cevi (P) - prelaz izveden prekopom
	PVC 125x110	Prelaz sa novoprojektovanim FeZn cevima 6 - dužina cevi 1 - broj cevi (V) - prelaz izveden vešanjem
	PVC 125x110	Oznaka za TT kanalizacija 1 - broj redova 2 - broj kolona 110 - Prečnik cijevi
	PVC 125x110	Oznaka TT kanalizacije za mikro cijevi 2 - broj cijevi 5,5 - prečnik cijevi 5 - unutrašnji prečnik
	PVC 125x110	Novoprojektovana TT kanalizacija
	PVC 125x110	Postojeća TT kanalizacija
	PKO Broj	Novoprojektovano standardno kablovsko okno
	PKO Broj	Postojeće standardno kablovsko okno
	MO Broj	Novoprojektovano monažno mini okno
	PMO Broj	Postojeće monažno mini okno
	MO Broj	Novoprojektovano mini montažno izvodno okno
	PMO Broj	Postojeće mini montažno izvodno okno
	PKO Broj	Novoprojektovani optički nastavak u novoj TT kanalizaciji
	PKO Broj	Novoprojektovani optički nastavak u postojećoj TT kanalizaciji
	PKO Broj	Postojeći optički nastavak u postojećoj TT kanalizaciji
	PKO Broj	Novoprojektovani bakarni nastavak u novoj TT kanalizaciji
	PKO Broj	Postojeći bakarni nastavak u postojećoj TT kanalizaciji
	PKO Broj	Novoprojektovani bakarni nastavak sa rezervom u novoj TT kanalizaciji
	PVC 125x110	Prelaz sa novoprojektovanim PVC cijevima
	PVC 125x110	Prelaz sa postojećim PVC cijevima

	RSS Naziv	Simbol centrale
	OR Naziv (144)	Optički razdjelnik
	IPAN Naziv	IPAN - In
	IPAN Naziv	IPAN - Out
	Novoprojektovani optički kabl u kablovskoj kanalizaciji	
	Postojeći optički kabl u kablovskoj kanalizaciji	
	Novoprojektovani optički kabl u zemlji sa jednom slobodnom cevi	
	Postojeći optički kabl u zemlji sa jednom slobodnom cevi	
	Rezerva optičkog kabla u zemlji	
	Novoprojektovani nastavak na optičkom kابلu u zemlji	
	Završna optička kutija	
	Mjerno kontrolno mesto	
	Oznaka optičkog kabla 3320 - Dužina kabla u metrima TOSM 03 ... - Tip i kapacitet kabla	
	Optički razdjelnik ili ZOK na detaljnom šematskom planu 22, 23, ... - pozicija vlakna na optičkom razdjelniku ili ZOK-u 2, 3, ... - broj optičkog vlakna u kابلu	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.13.1 број 217-17-9216/23
Дана 25.10.2023.године
Јагодина
/БК/

KASTOR DOO
ул. Рибарски пут бр. 11
Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 16.10.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу од стране KASTOR DOO из Јагодине, ул. Рибарски пут бр. 11, у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградњу магацина репроматеријала од универа и окова за потребе производње, спратности П, укупне бруто површине објекта 842,50 m², на к.п. бр. 4787 КО Јагодина, у складу са ПДР индустријске зоне леве стране улице Рибарски пут у Јагодини, урбанистички блокови 15, 16 и 17 у зони 25.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл.

гласник РС» бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/20).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Такса није наплаћена сходно тарифном броју 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/22 и 54/23).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Саша Игњатовић



Стандард

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО
СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ.

Ул. Краља Петра I бр. 4, 35000 Јагодина; ПИБ 101322413; АПР бр. 45835/2005; МБ 07114885, Т.Р. 105-290290-25;
Т.Р. 205-82740-91; кориснички сервис 0800 350 353, www.jpstandard.rs; email: jpstandard@ptf.rs

СТАНДАРД

10.11.2023

10.11.2023

П.Д. „Кастор“ Д.О.О.

Ул. Рибарска бр.11

35000 Јагодина

330

Технички услови

13.11.2023

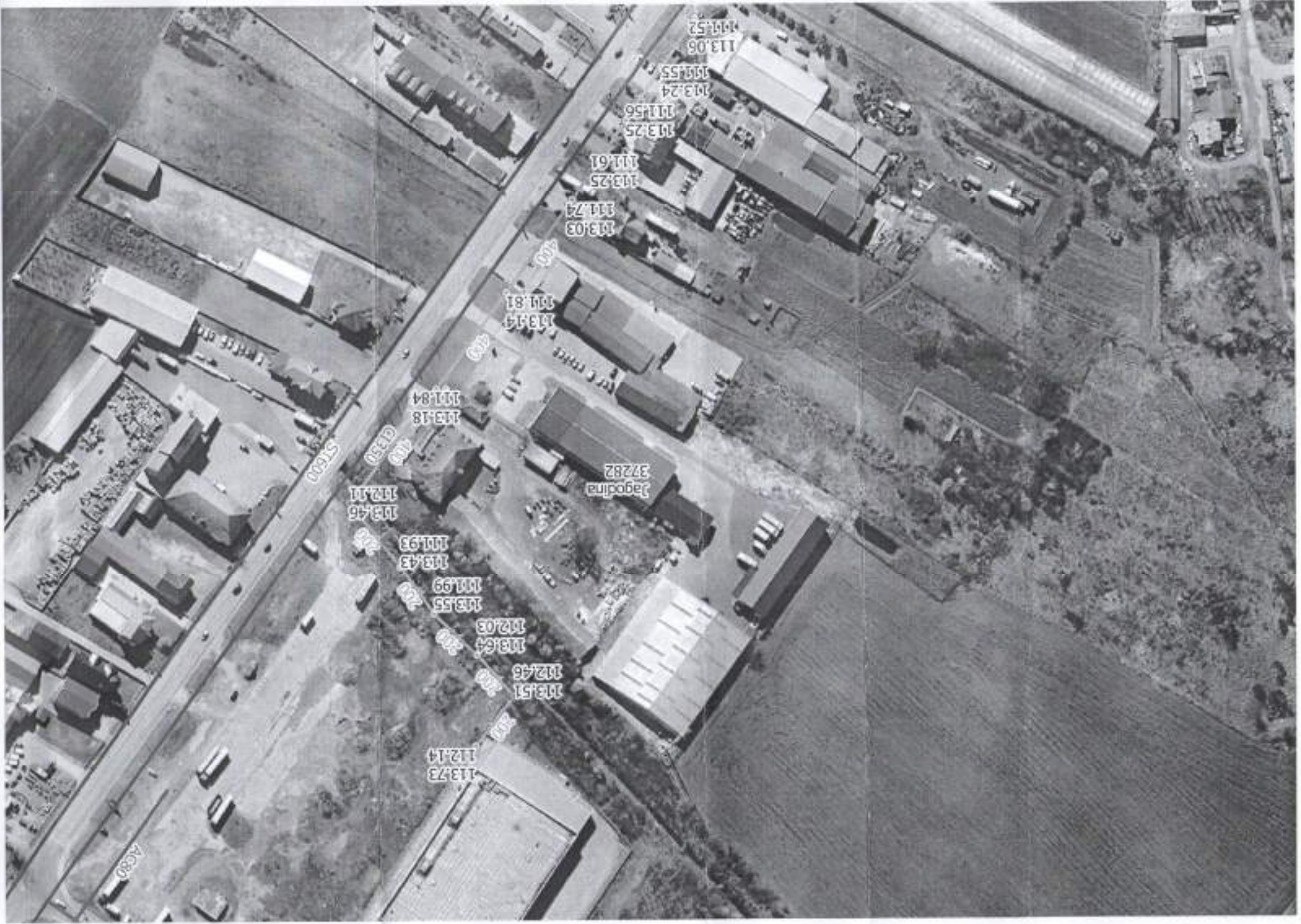
Захтевом број 8658 од 17.10.2023. год. затражени су услови за израду урбанистичког пројекта за КП.бр. 4787 КО Јагодина за изградњу магацина репроматеријала од универа и окова, за потребе производње.

- На колији плана, која је саставни део ових техничких услова, учртан је положај наших В+К инсталација на траженој локацији.
- Приликом извођења радова потребно је придржавати се следећих услова:
- Код паралелног вођења инсталација са нашим инсталацијама, минимално одстојање мора бити 1,00 м (на основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће, сл. гл. СРС бр.33 од 29 јула 1978.), а код вертикалног укрштања минимално 0,50 м.
- Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање по 2,5 метра. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.
- При извођењу земљаних радова водити рачуна да се шахте не затрпавају земљом из ископа.
- Такође је потребно водити рачуна да се уградбене гарнитуре не покриве јер су тада неупотребљиве.
- У случају да дође до оштећења наших инсталација, инвеститор је дужан да у што краћем року изврши поправку о свом трошку.

Пре почетка извођења радова, потребно је обратити се Техничкој служби РЈ „Водовод“, како би се на лицу места одредио положај инсталација

С поштовањем,





113.06
111.52

113.24
111.55

113.25
111.56

113.25
111.61

111.74
113.03

111.81
113.14

113.18
111.84

113.46
112.11

113.43
111.93

113.55
112.03

113.64
112.48

113.51
112.14

113.73
112.14

Jagodina
37282

LIFE CO

Stevan

110
110
110

110
110
110

110
110
110

110
110
110



Оператор Дистрибутивног
система

Привредно друштво за производњу и
трговину „КАСТОР“ д.о.о.
35000 Јагодина
Рибарска 11

Наш број: 05-03-3/571-23

Ваш број: _____

Датум: 24.10.2023. године

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за к.п. бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина репроматеријала од универа и окова за потребе производње

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за к.п. бр. 4787 КО Јагодина, за изградњу магацина репроматеријала од универа и окова за потребе производње **обавештавамо Вас да је у обухвату предметних радова у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекат:**

- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar (означен ЗЕЛЕНОМ бојом у графичком прилогу)**

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис и копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-
--------------------------------	---	---	---

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) **за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;**

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор
Број: 501-344/2023-04
Датум: 30.10.2023. године
Ј А Г О Д И Н А

328

НАСА

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/2004 и 36/2009) и члана 136, 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а решавајући по захтеву „Кастор“ доо, Јагодина, ул. Рибарски пут бр. 11, захтева 501-344/2023-04 од 17.10.2023. год., Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Није потребна процена утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – магацин репроматеријала за производњу намештаја, на кп.бр. 4787 КО Јагодина, носиоца пројекта „Кастор“ доо, Јагодина.
2. Носилац пројекта је у обавези да у обављању своје делатности придржава прописе о заштити животне средине, обезбеди услове и спроведе сл. мере:

I. Мере предвиђене законском регулативом:

- магацин репроматеријала пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката;
- спровести мере превенције и заштите од пожара и експлозије;
- контрола и одржавање локације и опреме, електро и громобранске инсталације;
- заштити локацију и опрему од атмосферског пражњења, статичког електриитета, кратког споја, превисоког напона и других удесних ситуација.

II. Мере током извођења грађевинских радова:

- објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара, у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа МУП-а;
- приликом извођења радова, постављања и одржавања опреме обезбедити и спроводити прописане мере заштите на раду;
- отпадни материјал који настане током изградње (отпад од грађења, шут, земља, амбалажа, метални отпад, итд.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију од стране комуналног предузећа а рециклабилни отпад предати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом;
- санирати земљиште у случају изливања уља и горива током изградње објекта и постављања антенског система.

III. Мере током редовног рада:

- спроводити мере заштите од пожара у складу са условима надлежног органа МУП-а;
- у случају неког акцидента, корисник је дужан одмах или најкасније у року од 24 часа о томе обавести градску инспекцију за заштиту животне средине.

За евентуалну промену капацитета производње, локације постројења, изградње нових објеката или промене технологије производње потребно је поднети нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Образложење

Носилац пројекта „Кастор“ доо, Јагодина, ул. Рибарски пут бр. 11, обратио се захтевом бр. 501-344/2023-04 од 17.10.2023. године за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА - магацин репроматеријала за производњу намештаја, на кп.бр. 4787 КО Јагодина. Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат није потребна процена утицаја на животну средину. Пројекат се не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја (Листа I), нити на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа II), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008). Уз спровођење наведених мера заштите животне средине, пројекат неће имати значајнији утицај на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа.

ДОСТАВЉЕНО:

- Носиоцу пројекта,
- Архиви.

Поступак водио,
Бобан Станковић, дипл.биолог



НАЧЕЛНИК,
Сања Јеремић, дипл. економиста

САЊА ЈЕРЕМИЋ
007291323 Auth

Digitally signed by САЊА ЈЕРЕМИЋ
007291323 Auth
Date: 2023.11.09 10:52:38 +01 00

**Јавно предузеће
„Уређење и јавно осветљење“ Јагодина
Број: 352-416/2023-02
30.10.2023.год.
Јагодина**



ЈП „Уређење и јавно осветљење“ Јагодина, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу и трговину “KASTOR” доо Јагодина, а у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) и члана 24. Одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима (“Службени гласник града Јагодина” бр. 18/2022), издаје:

***УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ
САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ***

***за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 4787 КО Јагодина
за изградњу магацина репроматеријала (универа и окова) за
потребе производње***

Којим се утврђују услови за изградњу саобраћајног прикључака, на градску деоницу државног пута IIА реда бр.184 улица Рибарски пут у Јагодини, на кп.бр.121/11 корисника Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС и 2341/1 КО Јагодина имаоца права ЈП „Путеви Србије“, у урбанистичком блоку 16 зоне 25, као делу земљишног (путног) појаса и другог земљишта у обухвату саобраћајног прикључка а које припада предметном путу. Саобраћајни прикључак израдити према следећим условима:

- Приступ комплексу Привредног друштва за производњу и трговину “KASTOR” доо Јагодина на кп.бр. 4787 КО Јагодина, предвиђен је преко планиране сервисне саобраћајнице 4-4, преко посебних саобраћајних укрштаја у нивоу, према критеријумима који се примењују за саобраћајне укрштаје у нивоу на градску деоницу државног пута IIА реда бр.184, улица Рибарски пут у Јагодини. Тачну стационажу, пројектне елементе и површину које захвата саобраћајни прикључак дефинисаће урбанистички пројекат детаљне разраде производног комплекса а на основу функционалних карактеристика и постојећег саобраћајног режима на тој деоници саобраћајнице.
- Сервисна саобраћајница тангира предметни комплекс са јужне стране. Планирана регулација ове саобраћајнице до осовине улице Рибарски пут износи 21.50м, са ширином коловоза 7м., тротоаром

ширине 1м., заштитним зеленилом ширине 7.00м. и пешачко бициклическим стазом ширине 3.00м. Према функционалним карактеристикама планирана је са две саобраћајне траке од 3.50м. Саобраћајница је пројектована и изведена на основу следећих улазних параметара:

- рачунска брзина од 50 км/х.
 - дозвољени проток 300-500 ПАЈ/х
 - раскрснице површинске
 - паркирање изван коловоза
 - број возних трака- две
 - средња разделна трака-нема
 - мин.радијус хоризонталне кривине-250м.
 - меродавно возило- тешко теретно са приколицом
- У Урбанистичком пројекту детаљне разраде комплекса, дефинисати саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са Планом детаљне регулације урбанистичких блокова 15,16 и 17 зоне 25 у Јагодини и стандардом СПРС У.Ц4.050 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови.
 - У Урбанистичком пројекту детаљне разраде комплекса омогућити да се комплекс саобраћајно повеже и планира са саобраћајним режимом постојећих саобраћајница, са коришћењем постојећег саобраћајног прикључка, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници пута, графичку проверу криве трагова" меродавног возила (шлепер са приколицом), као и прописну дужину прегледности за локацију производног комплекса „KASTOR“.
 - Урадити попречни профил пута у зони планираног прикључка (улива и излива) комплекса на тај пут.
 - Саобраћајни прикључак пројектовати са минималном ширином коловоза од 7.00 м. са издигнутим или упуштеним ивичњацима.
 - Саобраћајни прикључак урадити са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од **11,50 т** по осовини.
 - Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од **50,00 км/х**.
 - Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално **10,00 км/х**.
 - Саобраћајни прилаз новопланираном објекту производног комплекса „Kastor“доо, обезбедити преко постојеће интерне саобраћајнице комплекса.
 - Паркинг места за путничка и теретна возила планирати искључиво у оквиру предметног комплекса. Минимални захтеви за паркирање су:

- за путничка возила 1 паркинг место на четворо запослених;
 - за теретна возила се одређује у зависности од делатности;
 - за путничка возила 1 паркинг место на 70м² корисне површине објекта.
 - 0,5м² по запосленом у производњи
 - 3-5м² по запосленом за магацине и складишта
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и зоне саобраћајног прикључка и ускладити са системом одводњавања предметног пута.
 - При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.
 - Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално **3,00 м.** од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално **1,35 м** испод најниже коте коловоза, односно **1,00 м** од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално **3,00 м** дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.
 - За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу, и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

У Урбанистичком пројекту мора бити израчуната и исказана:

тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса које припада предметном путу, од почетка до краја саобраћајног прикључка на предметни пут, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора.

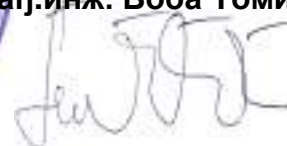
Обрадио:

Владан Милојковић, дипл.саобр.инж.

вд ДИРЕКТОР




дипл.грађ.инж. Боба Томић



II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

A - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација која је обухваћена овим Урбанистичким пројектом налази се у делу блокова 15, 16 и 17 у зони 25 .

Подручје Урбанистичког пројекта садржи катастарску парцелу број кп.бр. 4787 КО Јагодина, Јагодина.

Изрази «Урбанистичког пројекта детаљне разраде за кп.бр.4787 КО Јагодина, приступило се због потребе инвеститора за уређењем грађевинске парцеле површине од 13089 м² у складу са важећим Планом детаљне регулације леве стране Рибарске улице у Јагодини-урбанистички блокови 15,16 и 17 у зони 25 („Општински службени гласник“ бр.5/2008) према коме је за нове објекте и комплексе намењене индустрији и малој привреди и компатибилне садржаје обавезна израда урбанистичких пројеката детаљне разраде. Циљ урбанистичког пројекта за изградњу магацина репроматеријала од универа и окова за намештај за потребе производње на к.п.бр. 4787 КО Јагодина, је разрада локације, дефинисање унутрашње организације парцеле и намене простора, као и услова за прикључење на инфраструктуру, који ће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу наведеног објекта.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ израде овог Пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 -УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС"бр. 32/2019),

Плански основ је:

План детаљне регулације леве стране Рибарске улице у Јагодини - урбанистички блокови 15,16 и 17 у зони 25 („Општински службени гласник“ бр.5/2008).

1.3.ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница пројекта обухвата целу катастарску парцелу бр.4787, КО Јагодина, и поклапа се са њеним ободним катастарским међама. Граница креће од најсеверније тачке парцеле 4787 иде ка југоистоку међом између парцела 4787 и 2340/3, затим скреће ка југозападу међом између парцела 4787 и 121/39, па међом ка југоистоку између парцеле 4787 и парцела 121/39 и 121/50 редом. Граница потом скреће ка југозападу и иде међом између парцела 4787 и 121/11, а затим скреће ка северозападу међом између парцеле 4787 и 130/53, па ка североистоку међом између парцеле 4787 и 121/1, потом наставља ка југоистоку и североистоку границом између парцела 4787 и 121/16 до почетне тачке овог описа.

1.4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата целу катастарску парцелу бр.4787 КО Јагодина, површине 13089 м² чији је власник Привредно друштво за производњу и трговину „KASTOR” доо Јагодина.

Укупна површина подручја урбанистичког пројекта износи **1 30 89м²**.

2. ИНФОРМАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ОСНОВУ УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Предметна локација се налази у урбанистичком блоку 16 зоне 25 на североистоку од градског центра у непосредној близини ауто пута Е 75 Београд-Ниш. На основу Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта катастарска парцела бр.4787 КО Јагодина према Плану детаљне регулације индустријске зоне леве стране Рибарске улице у Јагодини-урбанистички блокови 15,16 и 17 у Зони 25 се налази у делу плана намењеном за комплекс објеката мале привреде са становањем 3 (дата је могућност изградње једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта на последњој етажи или поткровљу).

Приступ локацији предвиђен је планом на јужној страни, са сервисне саобраћајнице 4-4, преко које се производни комплекс саобраћајно повезује са градском деоницом државног пута IIА реда бр.184-улица Рибарски пут.

На предметној парцели налазе се:

-објекат бр.1 објекат пословних услуга, површине у основи 1186 м², спратности П, објекат има одобрење за употребу.

-објекат бр.2 помоћна зграда – котларница површине у основи 16 м2, спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.

- објекат бр.3 помоћна зграда-део-магацин репроматеријала, површине у основи 325 м2, спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.

- објекат бр.4 зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-део, површине у основи 268 м2, спратности П, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.

- објекат бр.5 зграда техничких услова, површине у основи 2270 м2, спратности П, део објекта има одобрење за употребу, изграђен пре прописа, преузет из земљишњих књига.

- објекат бр.6 помоћна зграда, наткривено складиште, површине у основи 618 м2, спратности П, објект има одобрење за употребу.

Према члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) урбанистички пројекат обавезно садржи податке о начину прикључења на инфраструктурну мрежу.

Према члану 90. став 2. тачка 3) овог правилника извршено прибављање услова ималаца јавних овлашћења (уколико план не садржи податке о могућностима прикључења) представља формални услов за упућивање урбанистичког пројекта на јавну презентацију.

У процесу израде Урбанистичког пројекта затражени су услови следећих надлежних служби и органа:

		Надлежне службе и институције за издавање података о постојећем стању и условима коришћења простора и прикључака на инфраструктуру	Датум слања захтева	Датум пријема одговора
захтев KASTOR doo. Јагодина		ГРАДСКА УПРАВА ЗА финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Град Јагодина Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове	01.09.2023.	08.09.2023.
захтев за издавање услова шаље Градска	1	ЈП «Електросрбија» Краљево, Електродистрибуција Јагодина	16.10.2023.	09.11.2023.
	2	Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија”, ЕД Јагодина	16.10.2023.	07.11.2023.
	3	МУП, Сектор за ванредне ситуације Београд, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини	16.10.2023.	25.10.2023.
	4	ЈКП “Стандард” Јагодина	16.10.2023.	13.11.2023.

5	„ЈП „СрбијаГас,, Нови Сад Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Јагодина	16.10.2023.	24.10.2023.
6	Градска управе за заштиту животне средине и комуналне послове града Јагодине	16.10.2023.	30.10.2023.
7	ЈП Уређење и осветљење - услови за саобраћајни прикључак и јавну расвету-	16.10.2023.	30.10.2023.

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

За израду урбанистичког пројекта прибављена је информација о локацији бр.353-466/2023-03 од 08.09.2023. године и елементи за израду Урбанистичког пројекта, издата од Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодине.

Локација која је обухваћена овим Урбанистичким пројектом налази се у урбанистичком блоку 15, 16 и 17 зоне 25 у Јагодини (КО Јагодина).

Према **Плану детаљне регулације индустријске зоне леве стране Рибарске улице у Јагодини-урбанистички блокови 15,16, и 17 у зони 25** („Општински Сл. гласник“ бр.5/2008), намена блокова 15, 16 и 17 у зони 25 је:

- Изградња комплекса објеката мале привреде са становањем 3.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- По типу изграђености објекти се граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- Максимални индекс или степен изграђености износи 1,2,
- Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:
- 50% под објектима;
- 25% под саобраћајним површинама(приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);
- Максимална спратност објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк;
- Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном разрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме производње која се обавља;
- Изградња подрумских и сутуренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидролошке природе;
- Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
- Да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;
- Да су испуњени услови међусобне удаљености објеката, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.
- За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, обавезна је израда Студије утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“бр. 135/2004) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 84/2005).

- Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи мин. 4,0м.
- Производни комплекс треба да има ободно зеленило према површинама друге намене, ширине 5-10м у оквиру сопствене грађевинске парцеле.
- На подручју Плана детаљне регулације код пројектовања и изградње придржавати се одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).
- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима;
 - за путничка возила 1 паркинг место на четворо запослених;
 - за теретна возила се одређује у зависности од делатности;
 - за путничка возила 1 паркинг место на 70м² корисне површине објекта.
 - 0,5м² по запосленом у производњи
 - 3-5м² по запосленом за магацине и складишта
- Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом.
- Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 0.9м. ка саобраћајници или оградом висине од 2.20м према суседу.
- Пешачки и колски прилаз грађевинској парцели је са планом предвиђене сервисне саобраћајнице 4-4 паралелне са градском деоницом државног пута IIА реда бр.184-улицом Рибарски пут. Сервисне саобраћајнице су планиране да би се онемогућио директан колски прилаз са парцела на државни пут а према условима ЈП Путеви Србије бр.953-03-930/07-4 и тако што мање оптеретило саобраћајне токове и безбедност саобраћаја на примарним саобраћајници. Саобраћајнице унутар комплекса објекта мале привреде су услужног карактера и дефинисаће се изградом урбанистичког пројекта детаљне разраде.

Архитектонска, односно естетска обликовања појединих елемената објекта-конструкција, материјали, фасаде, кровови и сл:

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектном документацијом, а у складу са жељом инвеститора, наменом објекта и околним објектима.

Одводњавање атмосферске воде са крова спровести у зелене површине унутар парцеле.

Услови заштите суседних објеката:

Новом интервенцијом на локацији не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања:

Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Посебни услови локације и прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталација и условима надлежних дистрибутивних организација.

Парцела 4787 Ко Јагодина која је предмет овог урбанистичког пројекта припада површини ван јавне намене.

Обавезна је израда урбанистичких пројеката детаљне разраде за нове објекте и комплексе намењене индустрији.

3. ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

На катастарској парцели 4787 КО Јагодина, у делу комплекса ПД „Кастор“ д.о.о. из Јагодине, предвиђа се изградња Магацина репроматеријала од универа и окова, за потребе производње.

Укупна површина парцеле је 13089,0 м², а на парцели се налази 6 објеката обележених бројевима 1 до 6 и сви објекти имају одобрење за употребу.

Пешачки и колски прилаз парцели је постојећи са Рибарског пута, а према планском документу са предвиђене сервисне саобраћајнице паралелне са улицом Рибарски пут планом предвиђене улице 4-4. Приступ објекту је са североисточне стране са интерне саобраћајнице унутар комплекса.

Паркирање возила како за запослене, тако и за транспортна средства – камионе планирано је у оквиру парцеле.

Парцела је неправилног облика, а терен унутар парцеле према северу је у благој депресији.

Парцела се налази у II климатској зони и IX зони MCS скале.

Својом диспозицијом објекат не угрожава постојеће суседне објекте, како у смислу осунчања, тако ни у смислу визура.

Објекат је делом позициониран на месту постојећег објекта на копији плана означеног под бројем 3 (помоћна зграда, магацин репроматеријала) који се уклања. Нови објекат је удаљен од суседних објеката 12,07м од пословне зграде (објекат бр. 1 на копији плана) и 17,21м од надкривеног складишта (објекат бр. 6 на копији плана).

Магацин је пројектован као приземни објекат, габаритних димензија 50,20x10,50м + 25,23x12,50м. Објекат је постављен тако да је кота пода на висини од 112,70 мнм што је за око 15 до 20цм више од коте приступне саобраћајнице. Објекат је пројектован као челични са кровном решетком на две воде. Висина слемена је +7,35м у односу на коту готовог пода.

Објекат је лоциран на делу парцеле, а према суседној парцели кп.бр. 130/53 КО Јагодина и на појединим деловима је од суседне парцеле удаљен минимум 60цм. За овакво удаљење Инвеститор има сагласност међаша да може да објекат изгради на међи. Сагласност међаша је саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

Новопроектваном локацијом предметног објекта предвиђа се рушење постојећег објекта број 3 – помоћна зграда – део – магацин репроматеријала, површине у основи 325м², спратности П.

Укупна бруто површина објекта предвиђеног урбанистичким пројектом је максимум 900м². (идејним решењем 842,50м²)

3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступ комплексу Привредног друштва за производњу и трговину "KASTOR" доо Јагодина на кп.бр. 4787 КО Јагодина, предвиђен је преко планиране сервисне саобраћајнице 4-4, преко посебних саобраћајних укрштаја у нивоу, према критеријумима који се примењују за саобраћајне укрштаје у нивоу на градску деоницу државног пута IIА реда бр.184, улица Рибарски пут у Јагодини на стационачи км.26+090. Урбанистичким пројектом, у делу изградње саобраћајног прикључка на улицу Рибарски пут, дефинисан је саобраћајни прикључак заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености градске деонице државног пута IIА реда бр.184- улица Рибарски пут у Јагодини.

У Урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију.

До изградње планиране сервисне саобраћајнице 4-4, производни комплекс "KASTOR" доо Јагодина, користи уређени постојећи саобраћајни прикључак на градску деоницу државног пута IIА реда бр.184 улица Рибарски пут на стационачи км.26+090.

Саобраћајни прикључак пројектовати са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од 11,50 т по осовини.

Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.

Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.

Урбанистичким пројектом предвиђен је и обезбеђен заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 32. 33. и 34. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/2018 - др. закон), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00м. од ивице земљишног појаса државног пута IIА реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационачима предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално 3,00 м. од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално 1,35 м испод најниже коте коловоза, односно 1,00 м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.

Ширине интерних саобраћајница су урађене за несметано кретање меродавног и пожарног возила у оба смера и ширине су мин.6.00м.

Са североисточне стране интерна приступна саобраћајница је ширине 7.00м.

У дну парцеле, са североисточне стране објекта налази се саобраћајни манипулативни плато са утоварном бетонском рампом и паркингом за камионе – 7 п.м. Паркинзи за путничка возила планирају се дуж интерних саобраћајница. Укупно је остварено 9 +40 паркинг места = 49 пм.

Око објекта постоји пешачка комуникација ширине 1,2м.

Ширина улаза на парцелу је 7 м. и оивичен је бетонским ивичњацима 18/24. Нивелете улаза и излаза су пројектоване тако да се уклопе у постојеће стање коловоза сервисне саобраћајнице 4-4. Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованог улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5м, и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5цм.

Радијуси кривина на улазу и излазу су пројектовани на основу проходности меродавног возила, а њихов положај дефинише двосмерни режим саобраћаја. Попречни нагиб коловоза пројектованог улаза и излаза износи 1%.

Тротоари око објекта биће израђени од бетона, док ће остале саобраћајне површине и паркинзи бити изведене са конструкцијом од асфалт бетона.

Приликом пројектовања нивелете саобраћајница, водило се рачуна о котама постојеће саобраћајнице државног пута и пројектоване коте планиране сервисне саобраћајнице.

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима, и одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.

У Урбанистичком пројекту израчуната је и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса које припада предметној сервисној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора. (Графички прилог бр.4)

3.3.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	м ²
ОБЈЕКАТ 1- ПОСЛОВНО-АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО	1186
ОБЈЕКАТ 2-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦА	16
ОБЈЕКАТ 3- ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-МАГАЦИН РЕПРОМАТЕРИЈАЛА (ОБЈЕКАТ СЕ РУШИ)	325
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ МАГАЦИН РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	900
ОБЈЕКАТ 4- ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА	268
ОБЈЕКАТ 5- ЗГРАДА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА	2270
ОБЈЕКАТ 6- ПОМОЋНА ЗГРАДА, НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ	618
Укупно	5258

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	м ²
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА И САОБРАЋАЈНО МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР И ПАРКИНЗИ	4423
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА ОКО ОБЈЕКТА	114
Укупно:	4.537

ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 3.294м²

Остварени индекс заузетости:

- $5.258 \cdot 100 / 13.089 = 40,17\%$ под објектима
- $3.294 \cdot 100 / 13.089 = 25,17\%$ уређена зелена површина
- $4.537 \cdot 100 / 13.089 = 34,66\%$ саобраћајне површине и паркинз простори

Остварени индекс изграђености:

Укупна Бруто површина објеката – 5258 м²
Индекс изграђености : $5258 / 13089 = 0,40 < 1,2$ (по ПДР-у)

Приказане површине дефинисане урбанистичким пројектом су оквирне, могу да варирају +-10%, а прецизне површине биће дефинисане детаљном пројектном документацијом, идејним решењем и пројектом за грађевинску дозволу.

3.4.СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

- Заштитни појас и зеленило

Заштитни зелени појас на парцели ка окружењу није ужи од 5 м. Према важећем плану у оквиру заштитног зеленог појаса на парцели није дозвољена изградња објеката али се може користити као манипулативна површина, за саобраћајнице, паркинг простор, утовар – истовар робе и сл.

Функције зелених површина око индустријских погона унутар комплекса имају за основни задатак ублажавање често неподношљивих услова средине у самом погону а уједно и оплемењивање средине у естетском погледу.

При уређењу комплекса,приликом озелењавања, потребно је обезбедити основне услове и правила садње:

- видљивост основних репера у оквиру комплекса
- санитарну и
- естетскуфункцију

Поштовањем ових правила обезбеђује се визуелно-естетска и санитарно-хигијенска функција.

У складу са тим предлаже се комбинација травнатих површина са ниским-полеглим четинарима, као и лишћарским жбуњем, у прилазном делу комплекса. Од врста предлажу се следеће: *Cotoneasterdammeri*, *Juniperushorizontalis*, *Mahoniaaquifolia*, *Loniceranitida*Поред ових могу се користити и различите групације четинара или лишћара или појединачна солитерна стабла.

Острвске зелене површине (мањих размера), на паркинзима, комбинација су травнатих, ниских и средњих четинарских врста као и лишћарског жбуња, перена и украсних трава.

Неке од њих предложене као комбинација су : *Ch. lawsoniana*, „*Elwoodii*“, *Th. occidentalis*, „*globosa*“, *Juniperussquamata*, „*Mayeri*“, *Yuccafilomentosa*, *Hemerocalisssp.*

- Ограђивање

Грађевинска парцела која је предмет урбанистичког пројекта ограђена је у складу са параметрима дефинисаним у плану вишег реда и то: ограда може бити зидана висине до 0.90м, или транспарентна висине до 3,0м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и жичане транспарентне висине до 3,0м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 3,0м) тако да ограда буде на земљишту власника ограда. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограда.

3.5. ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура и прикључци на инфраструктуру пројектују се и изводе у свему у складу са условима надлежних органа.

3.5.1. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

Снабдевање водом

Водовод

У зони 25 у ул. Рибарски пут пролази главни дистрибутивни водоводни вод димензија Ø 350мм лоциран са леве стране који са изворишта „Рибаре,, врши напајање резервоара „Ђурђево Брдо,, . Изградњом прикључка на постојећи LG вод Ø 350 мм могуће је обезбедити снабдевање водом блокова 15,16,17 у зони 25, како санитарном тако и водом за противпожарне потребе, израдом секундарне водоводне мреже са противпожарним хидрантима.

Сву водоводну инсталацију радити у складу са санитарно – техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа «Стандард».

Одвођење отпадних вода

Фекална канализација

Кроз блок 17 у зони 25 пролази фекални колектор Ø 800мм. Израдом секундарне мреже фекалне канализације обезбедити одвођење фекалних отпадних вода кроз новопланиране саобраћајнице у постојећи колектор.

Све канализационе инсталације радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа «Стандард».

До изградње канализационе мреже фекалну канализацију из објекта водити у септичку јаму на предметној парцели.

Кишна канализација

Отворени канал ФКС за атмосферску воду пролази између блокова 14 и 15 у зони 25 . Кота дна канала је на 111,30м.н.в. Такође у оквиру саобраћајнице улице К.Коче са десне стране пролази колектор кишне канализације ø 800 мм.

Одвођење атмосферских вода са јавних и зелених површина могуће је израдом секундарне мреже кишне канализације која би била лоцирана у оквиру

новопланираних и постојећих саобраћајница,које би се даље одводиле у постојећи кишни колектор или отворени канал ФКС,а затим у реципијент реку Белицу.

Противпожарни хидранти

На свим главним доводима воде су планирани противпожарни хидранти \varnothing 80мм, а на међусобном размаку од 100-150 м'. За евентуалне допунске потребе за неки већи пожар у овом делу Јагодине, планира се допунско снабдевање водом ватрогасних возила, обзиром на уређен водозахват из речног тока Белице. У том циљу је потребно адекватно урадити приступ до водотока ватрогасним возилима и урадити сам водозахват, тако да возила могу несметано захватати допунске количине воде за гашење пожара, ако буде било потребе.

Услови прикључења

Детаљни услови за прикључак, дефинисаће се кроз техничке услове и сагласност надлежних комуналних служби, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Захтевом број 8658 од 17.10.2023, год, затражени су услови за израду урбанистичког пројекта за КП.бр. 4787 КО Јагодина за изградњу магацина репроматеријала од универа и за потребе производње.

На копији плана, која је саставни део ових техничких услова, уцртан је положај В+к инсталација на траженој локацији.

Приликом извођења радова потребно је придржавати се следећих услова:

Код паралелног вођења инсталација са нашим инсталацијама, минимално одстојање мора бити 1,00 м (на основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом

за

пиће, сл. г. СРС бр.33 од 29 јула 1978.), а код вертикалног укрштања минимално 0,50 м.

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање по 2,5 метра. У појасу заштите није дозвољена изградња објекта, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода

При извођењу земљаних радова водити рачуна да се шахте не затрпавају земљом из ископа.

Такође је потребно водити рачуна да се уградбене гарнитуре не покриве јер су тада неупотребљиве.

Пре почетка извођења радова, потребно је обратити се Техничкој служби РЈ „Водовод“ како би се на лицу места одредио положај инсталација

3.5.2. Електрика и телекомуникациона инфраструктура

Кабловске водове водити зеленом површином уз саобраћајницу и у тротоару директним полагањем у земљу, а на прелазима испод саобраћајнице у заштитној цеви водећи рачуна о условима укрштања и паралелног вођења са осталим инсталацијама.

Постојећи и будући 110 KV далековод од примарног је значаја и задржава се кроз комплекс и њему се обезбеђује законски заштитни коридор. Постојећа НН и ТТ мрежа се делимично задржава и укинуће се фазно са изградњом нових објеката и мреже.

Напајање објеката на ниском напону планира се делом кабловском мрежом, а делом НН ваздушном мрежом-новопланираном. Стубови НН ваздушне мреже биће искоришћени и за јавно осветљење новопланираних саобраћајница.

Јавно осветљење улица извести светилкама са натријумовим извором светлости од 70 до 250 W зависно од категорије саобраћајнице. Дворишно и осветљење пешачких стаза светилкама са живиним извором светлости. У кругу комплекса предвидети и дворишну расвету светилкама са натријумовим извором светлости.

Увидом у приложену документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта детаљне разраде, достављамо Вам следеће услове

1. Подаци о објекту

1.1 Врста објекта: Пословни - магацинска хала

1.2 Категорија објекта: 125222

1.3 Катастарска парцела: 4787 КО Јагодина

1.4 Прикључак на дистрибутивну мрежу. Постојећи са одобреном снагом 80kW

2. Услови за изради документације

2.1 Не постоје посебни услови Електродистрибуције за израду пројектне документације обзиром да се радови изводе иза објекта који је прикључен на ДСЕЕ из ТС 10/20)04 Јагодина 112, са мерним орманом на објекту.

Објекат - магацинска хала који се гради прикључује се на унутрашњу инсталацију постојећег купца

2.2 Уколико прикључак постојећег мерног места омета безбедно извођење грађевинских радова, подносилац захтева је дужан да се јави Оператору дистрибутивног система ради привременог искључења са дистрибутивне мреже

2.3 Уколико постоји потреба за радовима на делу ДСЕЕ ради стицања услова за градњу реконструкцију или адаптацију објекта или израду новог прикључка, трошкови падају на терет подносиоца захтева

2.4 Повећање снаге у објекту или израда нових прикључака се решава у одвојеном поступку подношењем захтева Оператору дистрибутивног система

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без потребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите

Телекомуникације

Комплекс ће се на јавну ТТ мрежу прикључити кабловски, полагањем ТК 10 каблова потребног капацитета користећи максимално постојећу ТТ канализацију, све према условима „ТЕЛЕКОМ Србија“ РЈ Јагодина. Појединачни прикључци ће бити изведени са кабловских изводних стубића кабловски.

Прикључење на јавну ПТТ мрежу извести у свему према условима ЈП ПТТ саобраћаја Србије, РЈ Јагодина.

3.5.3. Гасификација

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра

подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних	1	2	3

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m

уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају припавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода $MOP 16 bar$ и $4 bar$, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За овај простор нису рађена геолошка истраживања

Подручје урбанистичког пројекта се налази у сеизмичкој зони од 8°МКС.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Обавеза је инвеститора да приликом израде техничке документације за изградњу објеката обезбеди преко одговорних пројектаната сигурност објеката у статичком смислу а за изведене објекте контролу конструктивних елемената.

3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Простор обухваћен овим Урбанистичким пројектом нема делове који су:

- у категорији заштићених природних добара
- у категорији угрожених делова животне средине и потенцијално угрожених делова.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке
- заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара

Обавезне стратешке мере заштите предвиђене ГУП-ом Града Јагодина важе и за предметну локацију.

„ За конкретне пројекте за које је утврђено да имају штетно дејство и који могу имати штетно дејство на животну средину, потребно је приступити процедури Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

За сваки постојећи Пројекат за који није урађена и није добијена сагласност на претходну и детаљну анализу утицаја на животну средину, мора се урадити Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину. Ако кроз Студију затеченог стања није могуће предвидети мере за смањење негативних утицаја и њихово довођење у социјално прихватљиве границе, наведени објекти морају се изместити на нову локацију.,,

• **Заштита ваздуха**

Потребно је:

1. Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине.

2. Обавезна је процена могућих утицаја појединачних Пројеката на стање и квалитет ваздуха.

3. Подстицање избора најбоље понуђених решења и еколошки прихватљивих енергената.

4. Постављање ефикасних вентилационих система и филтерских уређаја у циљу пречишћавања ваздуха и смањења штетних утицаја на ваздух као медијум животне средине.

5. Обавезне мере биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) при формирању зона и појасева са приоритетном функцијом заштите.

6. Дуж граница планског подручја и посебно дуж граница комплекса појединачних

Пројеката обезбедити зону заштитног зеленила високог и средњег растиња дугог

вегетационог периода у циљу смањења аерозагађења и буке, као и визуелног

унапређења простора.

7. Укључивање у јединствен концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха.

• **Заштита површинских и подземних вода**

Забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

1. При реализацији планираних намена и Пројеката, обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања отпадних вода на предметном подручју у циљу заштите реке Белице и подземних вода.

2. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса: санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, потенцијално зауљених вода са манипулативних површина, по количини и

квалитету и решити њихово одвођење такода нема утицаја на површинске и подземне воде.

4. Реализовати атмосферску канализацију за одвођење атмосферских вода.

5. Обавезан је предtretман свих вода које ће настајати у предметним комплексима преодвођења на постојећи систем за пречишћавање отпадних вода.

6. Обавезна је стална контрола квалитета и количине пречишћених отпадних вода по изласку из система за пречишћавање отпадних вода.

7. Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свихманипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника масти и уља, дозахтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

8. Обавезан је поступак прорачуна очекиваних количина и категорија отпадних вода, начин третмана и управљања отпадним водама при реализацији појединачних Пројеката.

9. Квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати услове прописане Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96), Уредбом о категоризацији водотокова („Сл. гл. СРС” бр. 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС” бр. 31/82).

10. Добар избор за планиране Пројекте представља максимална примена системарецикулације и рационалног коришћења и потрошње воде, а сагласно мерама контроле, спречавањем и минимизирања потенцијално штетних утицаја по животну средину.

11. Обавезно је адекватно управљање насталим отпадом са својствима опасних материја који настаје у процесу чишћења таложника и сепаратора масти и уља, према Правилнику о начину поступања са отпацама који имају својство опасних материја („Сл. гласник РС” бр. 12/95).

12. Предвидети снабдевање водом за планиране комплексе из постојећег система

водоснабдевања насеља, уколико исти може да обезбеди прописани квалитет и потребне количине воде.

13. У случају да се довољне количине воде не могу обезбедити из насељског водовода, снабдевање водом решити коришћењем подземних вода уз обавезну евиденцију и постављање уређаја за мерење и праћење квалитета и количине при експлоатацији подземних вода.

14. Реализација сопствених изворишта у оквиру комплекса (или заједничког за више Пројеката), за технолошке потребе мора се реализовати према водoprивредним условима уз обавезну евиденцију, контролу и успостављање мера заштите, а према условима надлежног водoprивредног предузећа.

15. Квалитет воде за пиће и санитарне потребе мора задовољавати Законом прописане услове што намеће обавезу увођења сталне контроле -мониторинга квалитета воде.

• **Заштита земљишта**

Обавезне мере заштите су:

1. Изградња је дозвољена искључиво према прописаним правилима грађења и уређења, сагласно одредбама Плана детаљне регулације урбанистичких блокова 15, 16 и 17 у зони 25.

2. Није дозвољено депоновање и одлагање било каквог отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова.

3. Мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште.

4. Контролисана употреба соли, ризле и др. у зимским месецима у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште.

5. Праћење и мерење нивоа загађења земљишта тешким металима који настају као последица рада мотора са унутрашњим сагоревањем.

6. За Пројекте, потенцијалне изворе загађивања или угрожавања земљишта као природног ресурса, обавезна је процена утицаја на животну средину са планом мера за заштиту земљишта од загађивања, мерама превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања и квалитета земљишта.

Неопходно је организовати и сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвођење комуналног отпада са територије која је обухваћена планом врши надлежно комунално предузеће. Уколико се у индустријској зони приликом одвијања технолошких процеса издваја и опасан отпад, он мора бити депонован на посебно уређеној локацији, по условима који се прописују за такву врсту отпада (ускладу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацима који имају својства опасних материја „Службени гласник РС“ бр.12/95)

- **Заштита од буке**

Контрола нивоа буке и методе мерења се обављају на основу Правилника о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини („Сл РС број 54/92).

Мере заштите од појаве прекомерне буке и вибрација:

1. Формирање пејзажно обликованог и уређеног, линеарног, заштитног зеленила.
2. Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима.
3. Обавезно је озелењавање паркинг-простора, слободних површина у оквиру Планираних комплекса.
4. Препорука је успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекиваним повећаним интензитетима буке.
5. Обавезна је процена утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе буке, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке.

У подручју у обухвату пројектаса планираним пословним и/или привредним објектима на којима се очекује ниво буке изнад граничних вредности, обезбедиће се техничке мере заштите у облику звучних баријера одговарајућих материјала и облика, који ће у што мањој мери нарушити визуелна својства простора, као и примена одговарајућих звучно-изолационих омотача на фасадама објеката угрожених буком;

- **Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара**

У циљу одрживог планирања и коришћења простора потребно је обезбедити капацитет животне средине применом **обавезних мера** превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја:

1. Пејзажно уређење на основу биолошко-еколошке подлоге планираних комплекса.
2. Обликовање заштитног појаса зеленила у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине.
3. Увођење зона зеленила заштитног карактера од аутохтоних брзорастућих врста.
4. Увођење „баражног” зеленила вишеспратне структуре комбинацијом врста различитих категорија и карактеристика (средње високи и ниски лишћари, високи лишћари, ниски четинари).
5. Увођење „зелених ниша” са групацијама дрвећа, шибља и травњаком у основи.
6. Обавеза је поштовање правила и принципа при изградњи и реализацији објекта у границама важећег Плана.
7. Обезбеђивање интеграције предметног простора у предео.
8. Уколико се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошко или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач мора о томе да обавести Завод и предузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
9. При имплементацији и реализацији појединачних Пројеката, обавеза Носиоца Пројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима „Сл. гласник” бр. 71/49,52/2011 – др. закони и 99/1011 – др. закон, члан 109).

3.8 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА магацин репроматеријала од универа и окова, за потребе производње, на кп.бр. 4787 Ко Јагодина инвеститор: ПД „Кастор“ д.о.о. Јагодина

На катастарској парцели 4787 КО Јагодина, у делу комплекса ПД „Кастор“ д.о.о. из Јагодине, предвиђа се изградња Магацина репроматеријала од универа и окова, за потребе производње.

Укупна површина парцеле је 13089,0 м², а на парцели се налази 6 објеката обележених бројевима 1 до 6 и сви објекти имају одобрење за употребу.

Пешачки и колски прилаз парцели је постојећи са Рибарског пута, а према планском документу са предвиђене сервисне саобраћајнице паралелне са улицом Рибарски пут планом предвиђене улице 4-4. Приступ објекту је са североисточне стране са интерне саобраћајнице унутар комплекса.

Паркирање возила како за запослене, тако и за транспортна средства – камионе планирано је у оквиру парцеле.

Парцела је неправилног облика, а терен унутар парцеле је у благој депресији.

Парцела се налази у II климатској зони и IX зони MCS скале.

Својом диспозицијом објекат не угрожава постојеће суседне објекте, како у смислу осунчања, тако ни у смислу визура.

Објекат је делом позициониран на месту постојећег објекта на копији плана означеног под бројем 3 (помоћна зграда, магацин репроматеријала) који се уклања. Нови објекат је удаљен од суседних објеката 12,07м од пословне зграде (објекат бр. 1 на копији плана) и 17,21м од надкривеног складишта (објекат бр. 6 на копији плана).

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Магацин је пројектован као приземни објекат, габаритних димензија 50,20*10,50м + 25,23*12,50м. Објекат је постављен тако да је кота пода на висини од 112,70 мнм што је за око 15 до 20цм више од коте приступне саобраћајнице. Објекат је пројектован као челични са кровном решетком на две воде. Висина слемена је +7,35м у односу на коту готовог пода.

Објекат је лоциран на делу парцеле, а према суседној парцели кп.бр. 130/53 КО Јагодина и на појединим деловима је од суседне парцеле удаљен минимум 60цм. За овакво удаљење Инвеститор има сагласност међаша да може да објекат изгради на међи.

Новопроектваном локацијом предметног објекта предвиђа се рушење постојећег објекта број 3 – помоћна зграда – део – магацин репроматеријала, површине у основи 325м², спратности П.

Укупна бруто површина објекта предвиђеног урбанистичким пројектом је максимум 900м². (идејним решењем 842,50м²)

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован као слободностојећи објекат. Конструктивни систем објекта је скелетни, са носећим попречним рамовима. Рамови су на осовинском међуразмаку од 5,00м и њих чине главни носећи стубови који су челични и то од хладнообликаних кутијастих профила 200х150х4mm и главни решеткасти носачи висине 134цм. Распон главног носача, односно осовински размак стубова износи 10,22м, односно 12,22м. Челични стубови објекта се ослањају на темељне стубарце од армираног бетона димензија 40х35см, који се ослањају на темеље самце димензија 100х150см и висине 40см.

Калканска конструкција објекта је рамовска од челичних хладнообликаних профила. Крајњи стубови су кутије 200х150х4mm, док су средњи стубови калкана кутијасте профили 150х100х4mm. Средњи стубови калкана се ослањају на армирано бетонске темељне стубарце димензија 35х30см, који се ослањају на темеље самце димензија 100х130см и висине 40см.

Кровни покривач носе рожњаче које су пројектоване од кутијастих хладнообликаних профила 120х60х3mm на међусобном размаку од 118,2см са нагибом кровних равни од 8,0о.

Преко темеља самаца се раде темељне греде по ободу објекта димензија 25/40цм, преко којих се постављају L профили и то L60х60х4, у које се шрафи фасадни лим. Унутар објекта се врши насипање до доње ивице подне плоче и ради се армирано бетонска подна плоче дебљине 15цм.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ

Ободни зидови објекта су предвиђени од фасадног профилисаног лима и то TR-35. Лим се поставља вертикално, шрафи се за L60x60x4, који се поставља преко темељне греде, у средње челичне ригле и у челичну риглу на врху стуба. Пве ригле су хладнообликованих кутијастих профила 100x80x3mm.

ПОДОВИ

Подна плоча се ради у целом објекту као армирано бетонска плоча дебљине 15cm армирана мрежастом арматуром Q188 у доњој зони и микроарматуром – челичним иглицама у целој маси бетона.

По завршеном бетонирању а после очвршћавања бетона од мин 48 сати извршити сечење дилатација, испуну спојница и наносење импрегнације. Испод подне плоче се поставља ПВЦ фолија, а преко претходно збијеног слоја туцаника 0-31,5. Меру збијености туцаника одредити на основу података потребној носивости и количине челичних иглица у подној плочи. Како је под објекта издигнут у односу на околни терен поменути слој туцаника се поставља на претходно насипаном и збијеном слоју у потребној дебљини, а који се ради од природног шљунка. Дебљина овог слоја зависи од коте терена на коме се гради објекат, док меру збијености усагласити са Извођачем радова на изради подне плоче.

ФАСАДНА БРАВАРИЈА

Од фасадне браварије пројектована су само роло врата за улаз у објекат. Врата су дефинисани пројектом. Детаљи зависе од одабира произвођача браварије. Оков и пратећу опрему предвидети првокласну.

КРОВ

Кров је предвиђен као двоводни са нагибом кровних равни од 8,0о. Падови крова дефинисани су у оквиру основе кровних равни. Кровни покривач је кровни челични поцинковани пластифицирани лим TR40/230, док се осветљење објекта врши преко крова наизменичним постављањем поликарбонатних ПВЦ провидних плоча, а које су истих димензија као изабрани лим. Шема постављања ових плоча даје се у основи кровних равни.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са објекта врши се у већ урађену мрежу атмосферске канализације.

ПРЕДВИЂЕНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење на инфраструктуру:

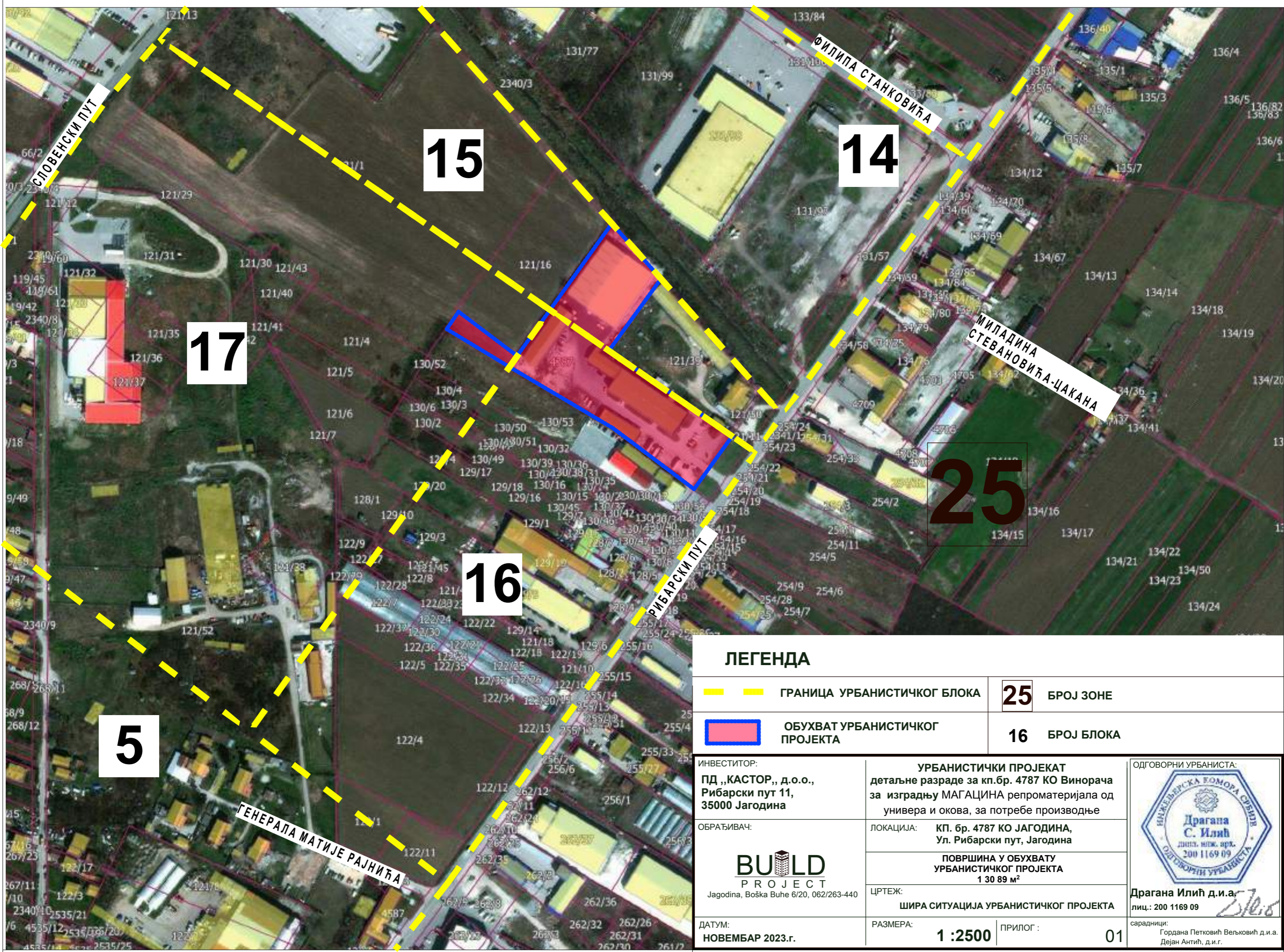
1. Водоводна мрежа – нема потребе (Услови ЈП“Стандард Јагодина бр.330 од 13.11.2023.год.)
2. Фекална канализациона мрежа – нема потребе (Услови ЈП“Стандард Јагодина бр.330 од 13.11.2023.год.)
3. Електроинсталације - на постојећи прикључак на парцели (Услови Електродистрибуција Србије бр.8Ф.1.1.0-Д-09.05-456980-23 од 07.11.2023.год.)

4. Телекомуникационе инсталације - нема потребе (Услови Телеком Србија бр. 451105-1-2023 од 07.11.2023.год.)
5. Начин грејања - Објект нема потребе за грејањем.(Услови ЈП „Србијасас“ бр. 05-03-3/571-23 од 24.10.2023.год.
6. Исходавање услова локације РС Муп Сектор за ванредне ситуације – Обавештење бр. 217-17-9216/23 од 25.10.2023.год. Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
7. Није потребна процена утицаја на животну средину за изградњу објекта магацин репроматријала од универа и окова, за потребе производње, на кп.бр. 4787 Ко Јагодина инвеститор: ПД „Кастор“ д.о.о. Јагодина(Решење Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор Града Јагодине бр.501-344/2023-04 од 30.10.2023.год.)

Stis



Одговорни урбаниста,
Драгана Илић, дипл.инг.арх.



ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

25 БРОЈ ЗОНЕ


 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

16 БРОЈ БЛОКА

ИНВЕСТИТОР:
ПД „КАСТОР„ д.о.о.,
 Рибарски пут 11,
 35000 Јагодина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 детаљне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача
 за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од
 универа и окова, за потребе производње

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ОБРАЂИВАЧ:

 Jagodina, Boška Buhe 6/20, 062/263-440

ЛОКАЦИЈА: **КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА,**
 Ул. Рибарски пут, Јагодина

ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ
 УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1 30 89 м²



ДАТУМ:
НОВЕМБАР 2023.г.

ЦРТЕЖ:
ШИРА СИТУАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

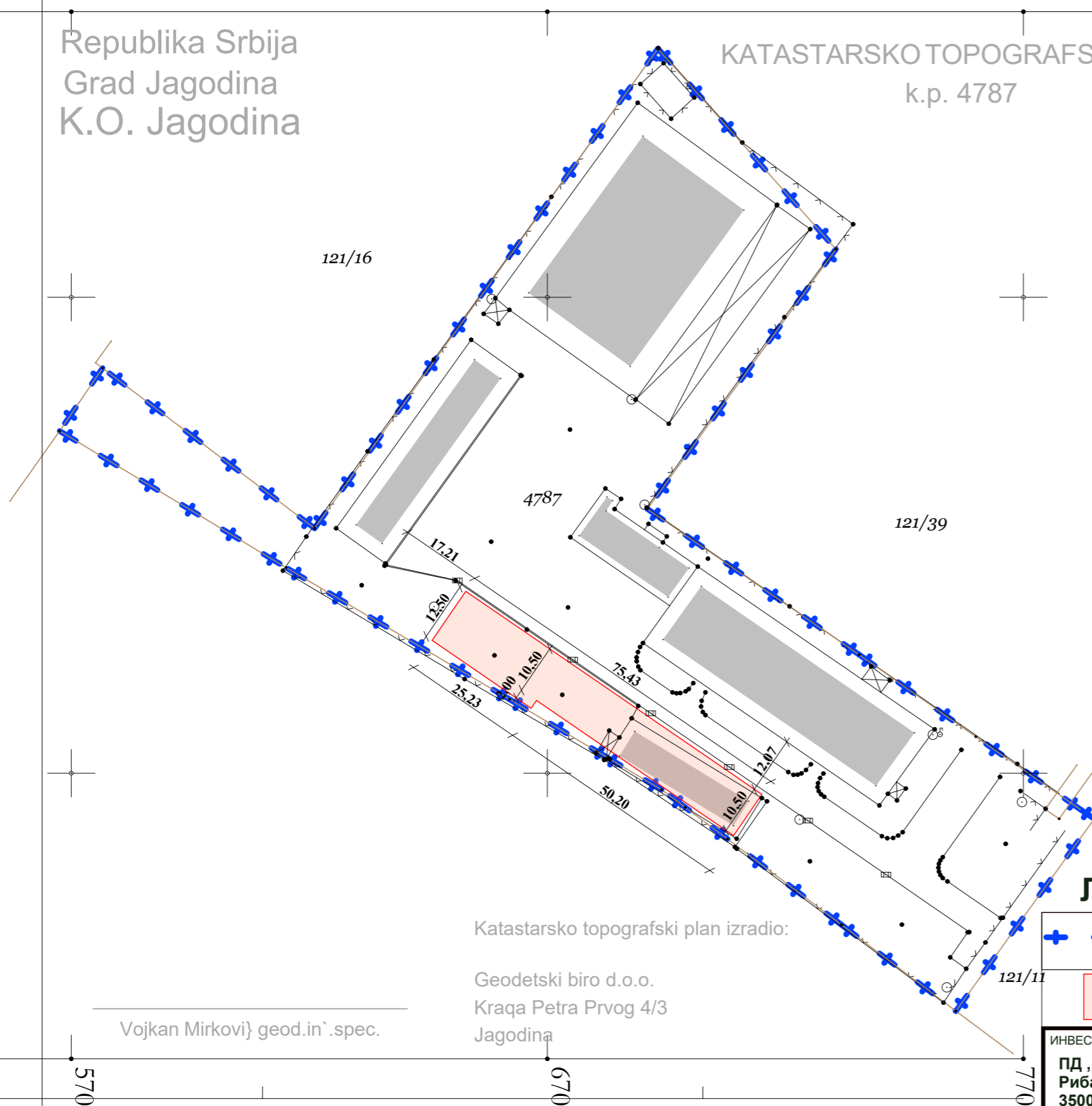
Драгана Илић д.и.а.
 лиц.: 200 1169 09

РАЗМЕРА: **1 : 2500** ПРИЛОГ : **01**

сарадници:
 Гордана Петковић Вељковић д.и.а.
 Дејан Антић, д.и.г.

Republika Srbija
 Grad Jagodina
 K.O. Jagodina

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
 k.p. 4787



Katastarsko topografski plan izradio:

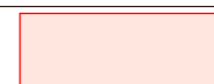
Geodetski biro d.o.o.
 Krača Petra Prvog 4/3
 Jagodina

Vojkan Mirković geod.in`.spec.



ЛЕГЕНДА

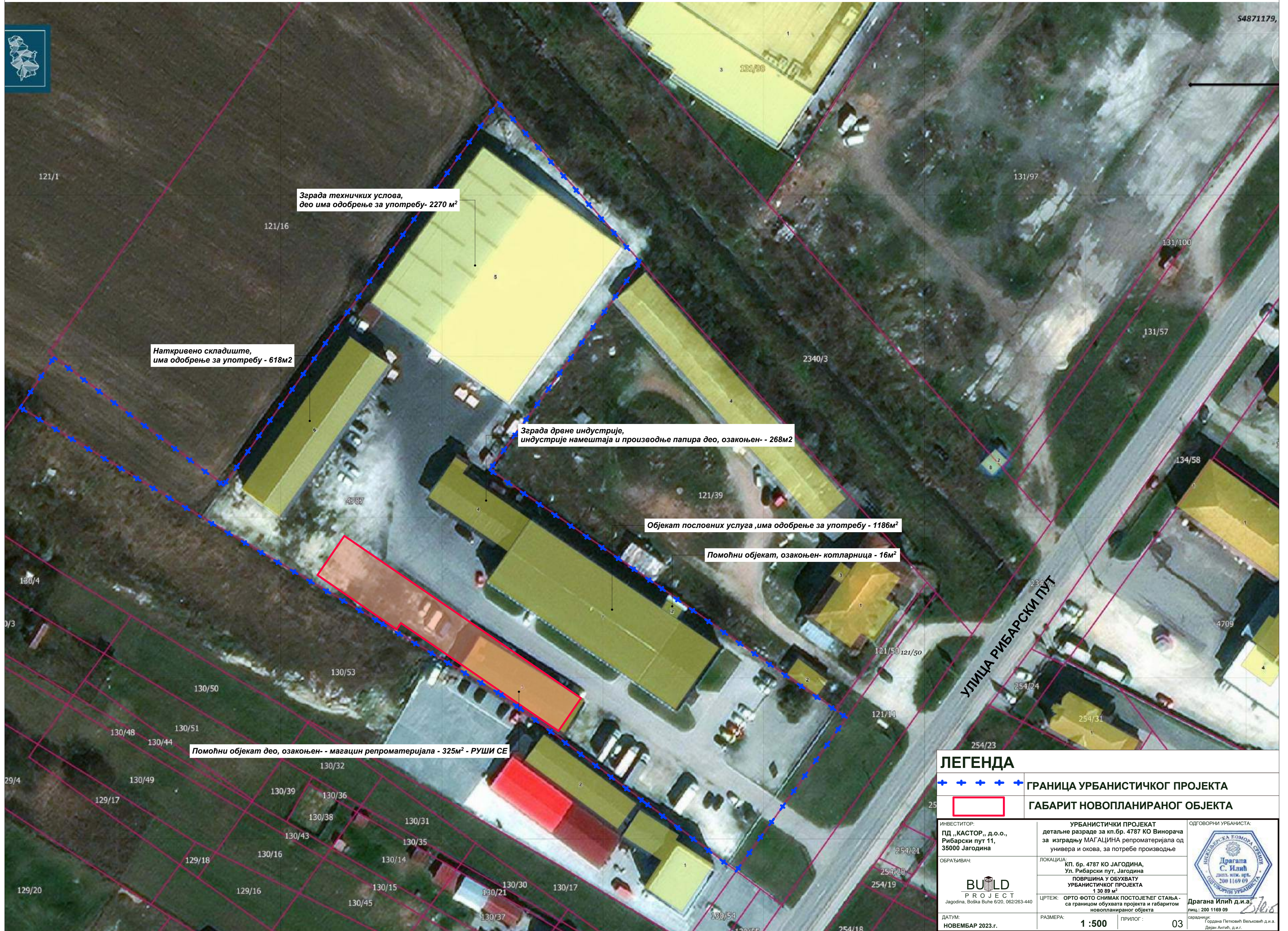


ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ГАБАРИТ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР„ д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: 
ОБРАЂИВАЧ:  Jagodina, Boška Buhe 6/20, 062/263-440	ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1 30 89 м ²	
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.	РАЗМЕРА: 1 : 1000	ПРИЛОГ : 02	Драгана Илић д.и.а. лиц.: 200 1169 09 сарадници: Гордана Петковић Вељковић д.и.а. Дејан Антић, д.и.г.



Зграда техничких услова,
део има одобрење за употребу- 2270 м²

Накривено складиште,
има одобрење за употребу - 618м²

Зграда дрвне индустрије,
индустрије намештаја и производње папира део, озакоњен - 268м²

Објект пословних услуга ,има одобрење за употребу - 1186м²



Помоћни објект, озакоњен- котларница - 16м²

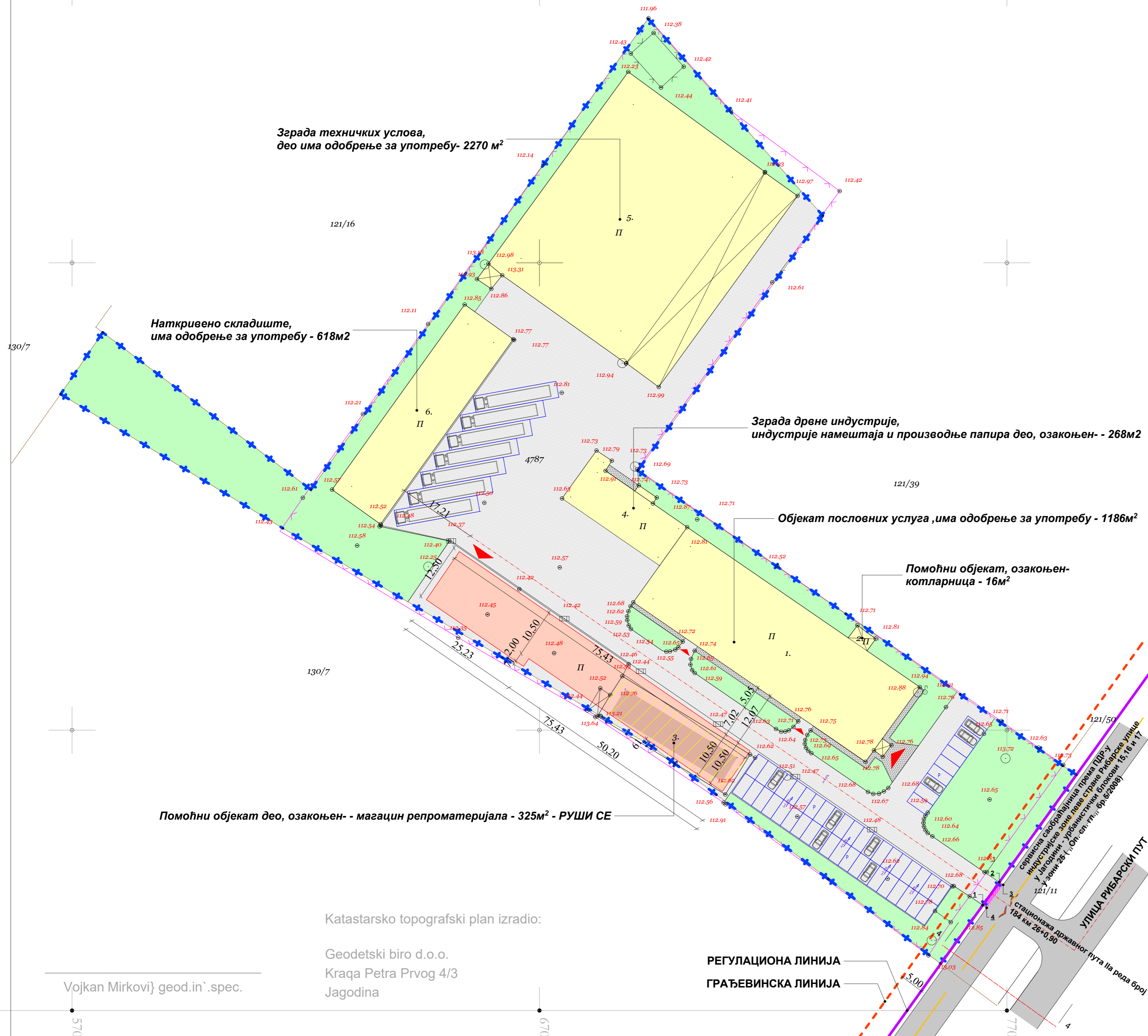
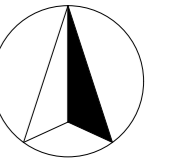
Помоћни објект део, озакоњен- - магацин репроматеријала - 325м² - РУШИ СЕ

УЛИЦА РИБАРСКИ ПУТ

ЛЕГЕНДА

- ++++ ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▭ ГАБАРИТ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР“, д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  Драгана С. Илић лиц.: 200 1169 09
ОБРАТИВАЧ:  Jagodina, Boška Buhe 6/20, 062/263-440	ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1 30 89 м ²	Драгана Илић д.и.а. лиц.: 200 1169 09
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.	ЦРТЕЖ: ОРТО ФОТО СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА- са границом обухвата пројекта и габаритом новопланираног објекта	сарадници: Гордана Петровић Вељковић д.и.а. Дарин Авдић, д.и.т.
	РАЗМЕРА: 1 : 500	ПРИЛОГ : 03



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ САОБРАЋАЈНОМ ПРИКЉУЧКУ

ОЗНАКА ТАЧКЕ	X	Y
1	7521764,84	4871922,56
2	7521768,37	4871927,47
3	7521769,20	4871926,90
4	7521765,68	4871921,99

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА - јавна површина	
	ГАБАРИТ НОВОПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	842,50 м ² Макс. 900 м ²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	4358 м ²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА	
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	3.294м ²
	САОБРАЋАЈНО МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР	4.423 м ²
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ОКО ОБЈЕКТА	114 м ²
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АУТОМОБИЛЕ 9 + 40 пм	
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА КАМИОНЕ 7 пм	
	ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ	
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	

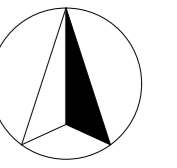
<p>ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР“, д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње</p>	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: </p>
<p>ОБРАЂИВАЧ: </p>	<p>ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина</p>	<p>ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1 30 89 м²</p>
<p>ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.</p>	<p>РАЗМЕРА: 1 : 500</p>	<p>ПРИЛОГ: 04</p>

Katastarsko topografski plan izradio:
Geodetski biro d.o.o.
Krača Petra Prvog 4/3
Jagodina

Vojkan Mirkovij geod.in'.spec.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

СТАЦИОНАРНА ДРЖАВНОГ ПУТА (II РЕДА БРОЈ
184 км 26+0,90
УЛИЦА РИБАРСКИ ПУТ



130/7

121/16

121/39

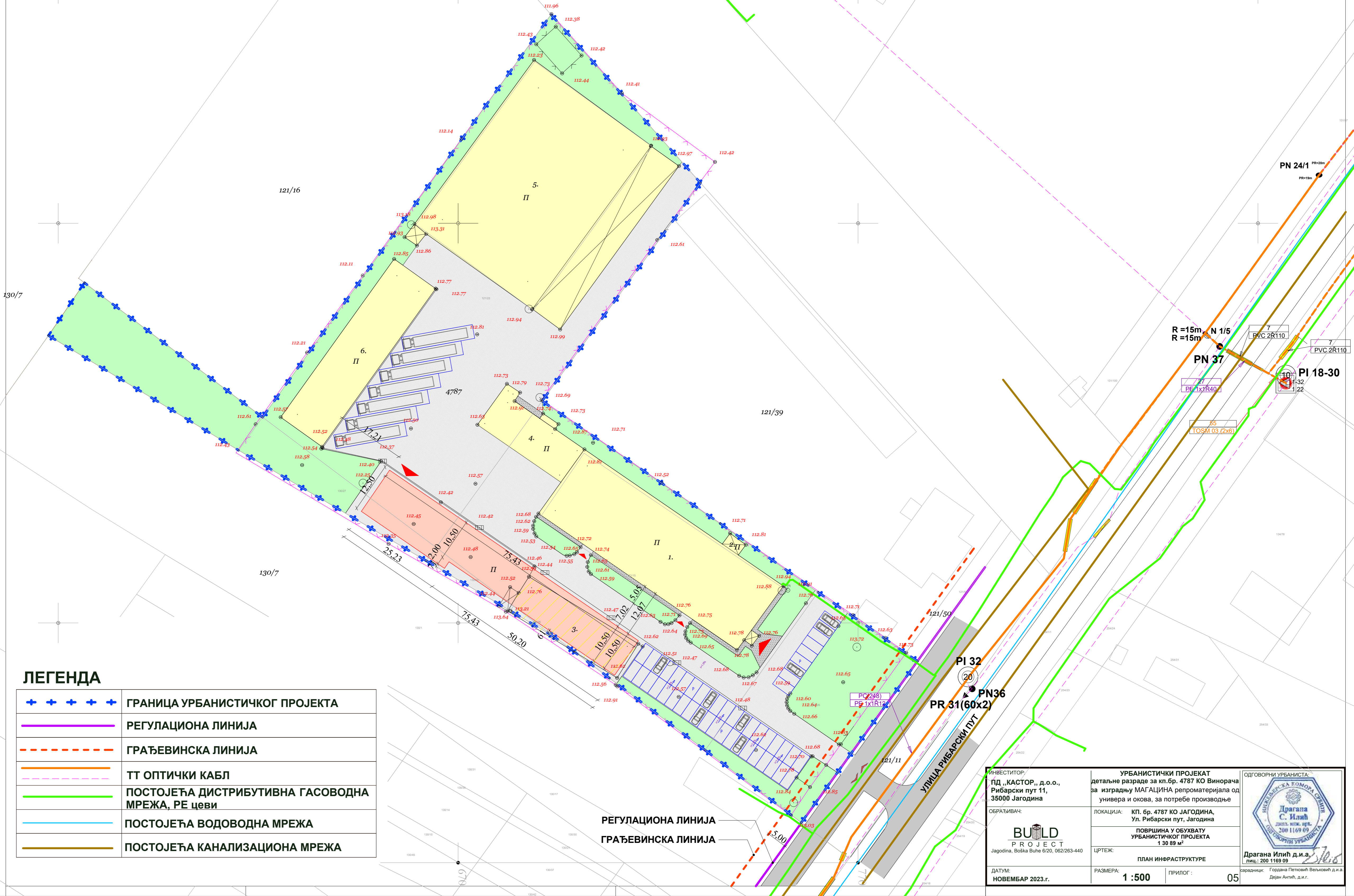
130/7

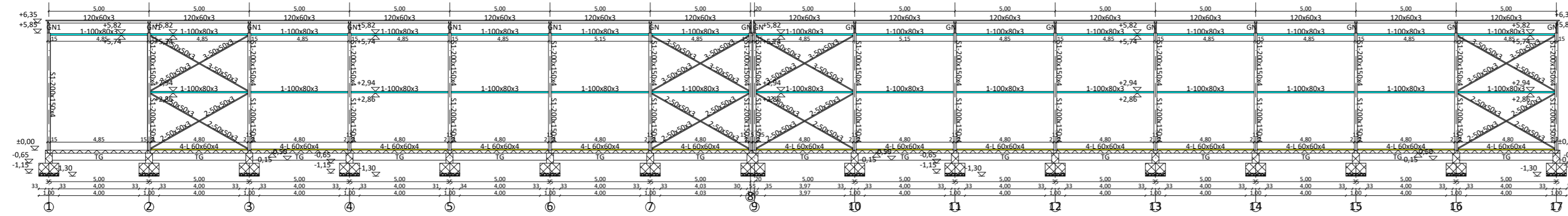
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ТТ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, РЕ ЦЕВИ
	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

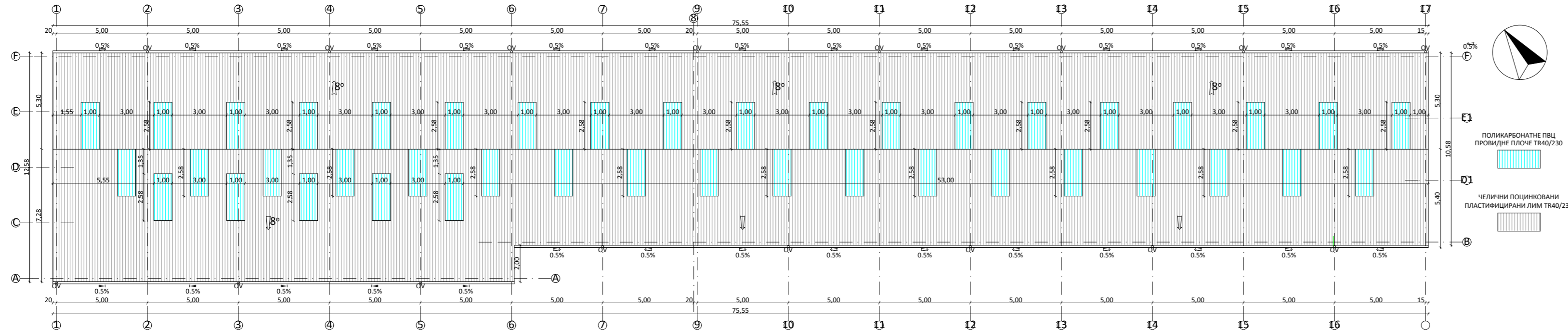
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР“, д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Драгана С. Илић лиц.: 200 1169 09
ОБРАЂИВАЧ: Jagodina, Boška Buhe 6/20, 062/263-440	ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1 30 89 м ²
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.	ЦРТЕЖ: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕРА: 1 : 500
	ПРИЛОГ: 05	Сарадници: Гордана Петковић Велковић д.и.а. Дејан Анђић, д.и.г.

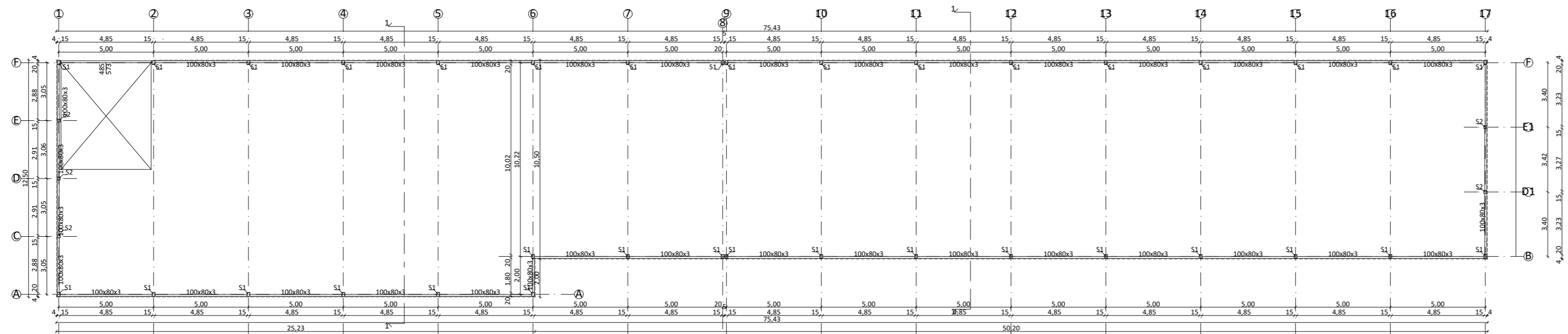




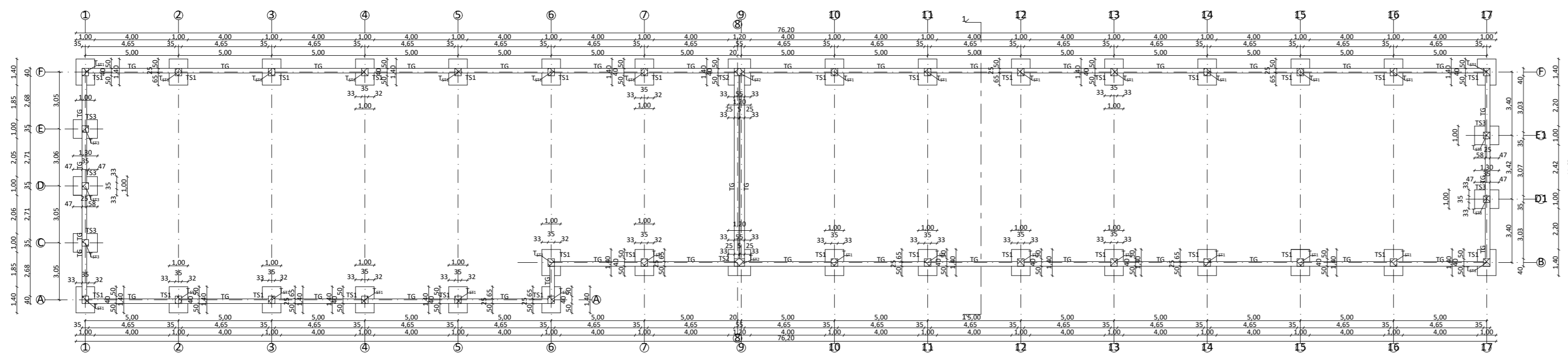
КОНСТРУКЦИЈА ПОДУЖНОГ ЗИДА У ОСОВИНИ „F,F“



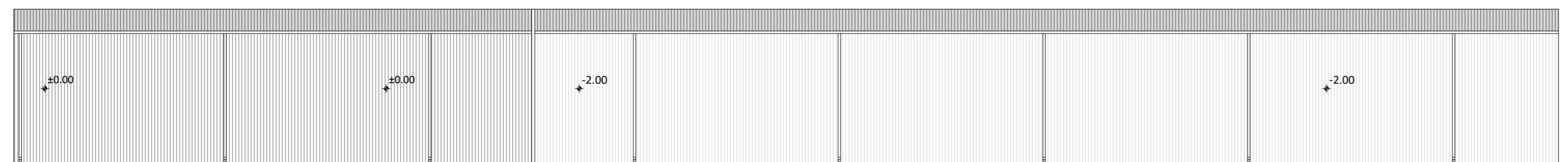
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



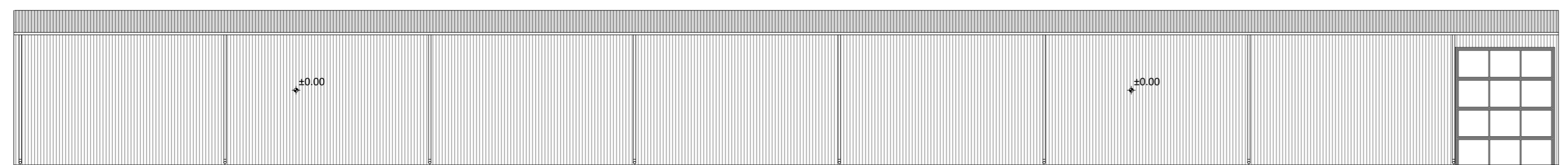
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



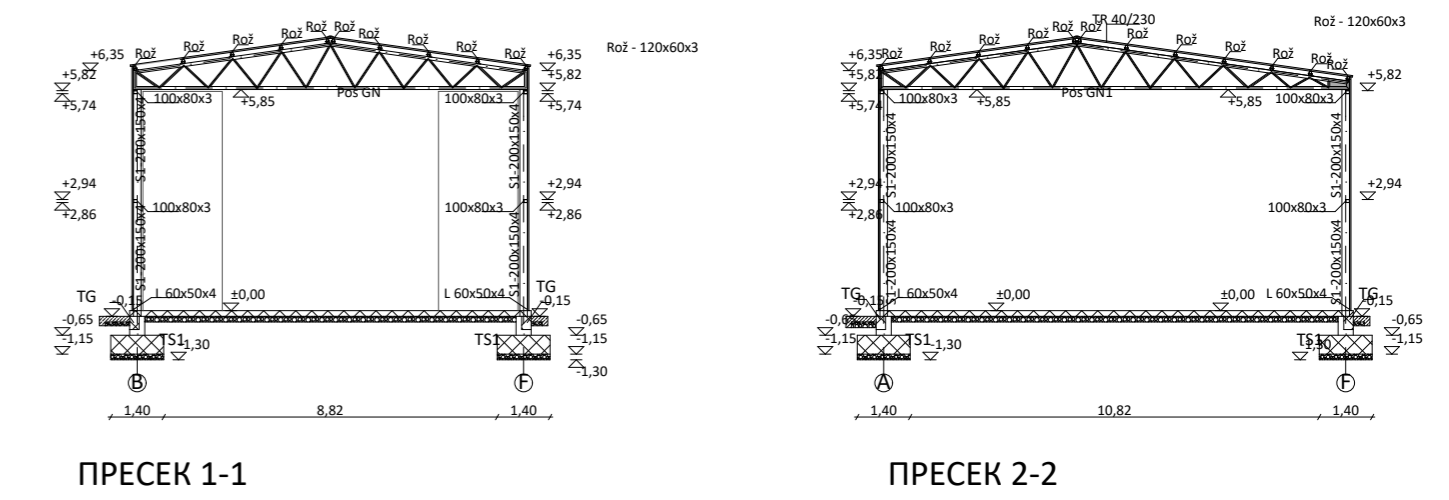
ОСНОВА ТЕМЕЉА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

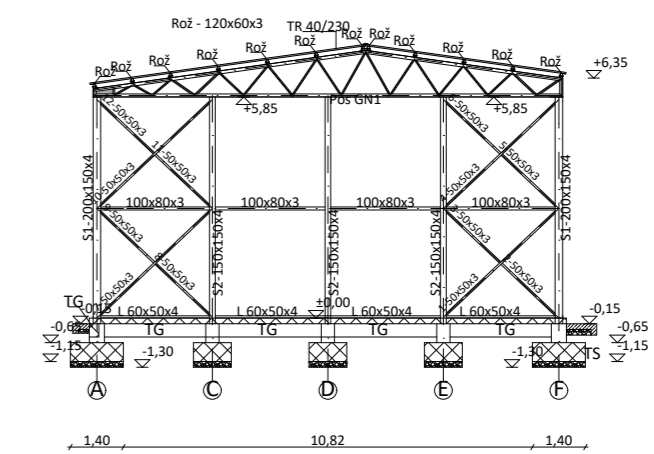


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

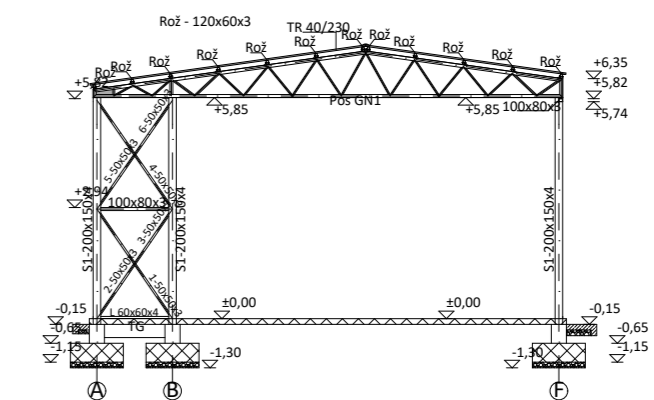


ПРЕСЕК 1-1

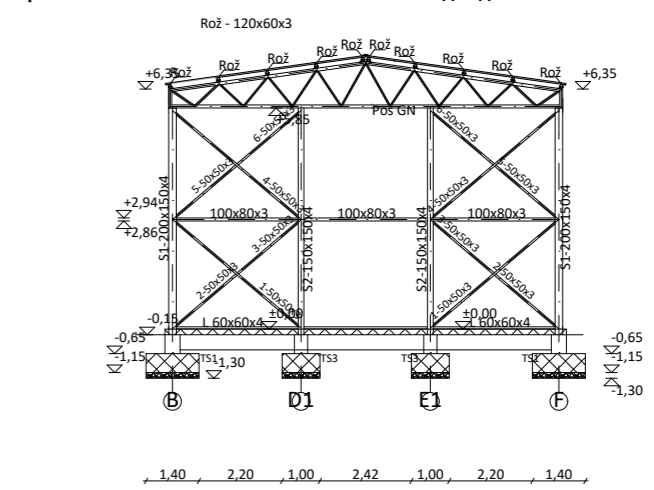
ПРЕСЕК 2-2



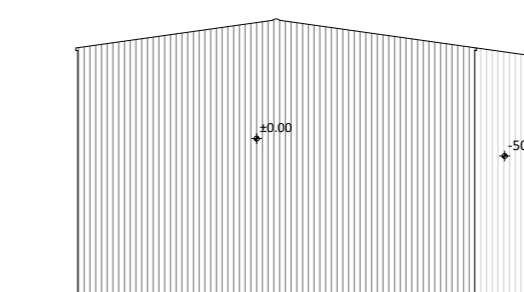
КОНСТРУКЦИЈА КАЛКАНА У ОСОВИНИ „1,1“



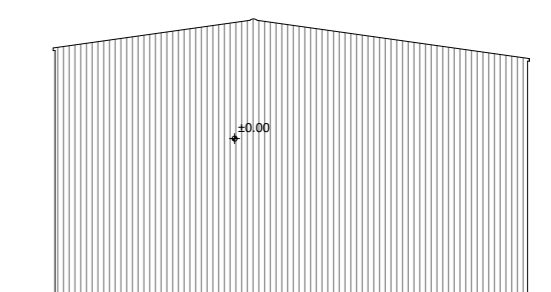
КОНСТРУКЦИЈА КАЛКАНА У ОСОВИНИ „6,6“



КОНСТРУКЦИЈА КАЛКАНА У ОСОВИНИ „17,17“



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:





Dilic

ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР“, д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винорача за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Драгана С. Иљич ДИПЛОМ. ИНЖ. СТРА. 2001169/09 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ОБРАЂИВАЧ: BUILD ПРОЈЕКТ Јагодина, Вошка Буле 6/20, 062/263-440	ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1.30.89 м ²
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.	ЦРТЕЖ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	РАЗМЕРА: 1 : 200
	ПРИЛОГ:	06

Градски: Градска Петровић Великовић д.и.а.
Дејан Анђић, д.и.г.



ИНВЕСТИТОР: ПД „КАСТОР“, д.о.о., Рибарски пут 11, 35000 Јагодина	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ деталне разраде за кп.бр. 4787 КО Винораџа за изградњу МАГАЦИНА репроматеријала од универа и окова, за потребе производње	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  Драгана С. Илић лиц.: 200 1169 09
ОБРАЂИВАЧ:  Jagodina, Voška Buhe 6/20, 062/263-440	ЛОКАЦИЈА: КП. бр. 4787 КО ЈАГОДИНА, Ул. Рибарски пут, Јагодина	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1 30 89 м ²
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2023.г.	ЦРТЕЖ: ЗД ПРИКАЗ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	ЛИЦ.: 200 1169 09
	РАЗМЕРА:	ПРИЛОГ : 07
		Сарадници: Гордана Петковић Велковић д.и.а. Државни Архитект, д.и.г.